FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF TRANSPARENT FOOD TECHNOLOGISTS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS					
1.	Name of corporate debtor	Transparent Food Technologists Private Limited			
2.	Date of incorporation of corporate debtor	16 th February, 2011			
3.	Authority under which corporate debtor is	RoC- Mumbai			
	incorporated / registered				
4.	Corporate Identity No. of corporate debtor	U15494PN2011PTC138555			
5.	Address of the registered office and	Pushpa Heights, 1st Floor, Bibwewadi Corner			
	principal office (if any) of corporate debtor	Pune - Satara Road, Pune - 411037			
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	12 th June, 2024			
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	9 th December, 2024			
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Mayank Rameshchandra Jain IBBI/IPA-001/IP-P01055/2017-2018/11748			
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western Express Highway, Borivli (East), Mumbai 400066 Email: jainmayankr@gmail.com			
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Mobile: +91 9892733890 A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western Express Highway, Borivli (East), Mumbai 400066 Email: tftpl.cirp@gmail.com			
11.	Last date for submission of claims	28 th June, 2024			
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the class(es): Not Applicable			
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable			
14.	(a) Relevant Forms and	Web link:			
	(b) Details of authorized representatives are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads			

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal vide CP No. (IB) 1048/MB/C-III/2022 dated 12th June, 2024 has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of **Transparent Food Technologists Private Limited** on 12th June, 2024.

The creditors of **Transparent Food Technologists Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **28**th **June**, **2024** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.



Mayank Rameshchandra Jain
Interim Resolution Professional
Transparent Food Technologists Private Limited

Date: 14th June, 2024 Place: Mumbai



ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051. Tel : 022 68643101 Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi – 110019
E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (The Act)						
S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount (Rs.) (D)		
1	LOAN ACCOUNT NO. V005XII (Earlier Loan Account No. HHLTHN00271519 of IHFL) 1. VIJAYA SUNIL HELEKAR 2. SUNIL SHANKAR HELEKAR	FLAT NO. 701, 7TH FLOOR, I WING GARNET JEWEL ARISTA VILLAGE SONIVALI BADLAPUR WEST THANE- 421503 MAHARASHTRA	09.09.2019	Rs. 16,66,022.16 (Rupees Sixteen Lakh Sixty Six Thousand Twenty Two and Paise Sixteen Only) as on 22.05.2024		

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each o the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed

the time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in

the notice, without prior written consent of secured creditor For Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd Acting in its capacity as Trustee of ACRE 102 Trust Place: THANE Authorized Office



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION								
(A Government of Maharashtra Undertaking)								
	E-Tender Notice No./01/2024-2025 Tenders are invited form Registered/Unregistered contractors in the appropriate							
	gory for the following woks.							
Sr. No.	Name of work	Estimated cost in Rs.	E-Te available o	or blank nder on website cindia.org)				
A	E.E., MIDC, Civil Division, Chhatrapati Sambhajinagar							
1	Providing Cement Pavements to Parking area at Dharur & Ambajogi Bus Stand in District Beed. (DC work) (2nd call)		18/06/2024	02/07/2024				
2	Waluj Industrial Area M&R to CWSS, Waluj Retrofitting of RCC structure at Bramhgavhan Jackwell with hight strength repair mortor (Thermoset Material) with Elastomeric, Anti Carbonation, Ani Corrosive, UV resistant solvent based pure Aliphatic Acrylate System (ACPRS)	, ,	18/06/2024	03/07/2024				
3	Chhatrapati Sambhajingar (Estate) Industrial Area. M&R to CWSS, Waluj Providing protective repairs to ESR at Chhatrapati Sambhajingar Industrial Area with specialized coating treatment.		18/06/2024	03/07/2024				
4	Beed Industrial Area M&R to Non Residential building, Housekeeping and Repairs. (2nd Call)	, ,	18/06/2024	28/06/2024				
5	Chhatrapati Sambhajinagar Industrial Area. M&R to Non residential Building Providing and fixing clonon mist spray machine (All Purpose Cleaner & Odour Remover) for common toilet block at Udyog Shakti & Udyog Wardhini Office Building at Chharapati Sambhingar Indl. Area. (2nd Call)		18/06/2024	28/06/2024				
6	Beed Industrial Area M&R to Roads Providing Speed Breakers at various location in Beed Indl. Area. (2nd Call)	4,53,462.00	18/06/2024	28/06/2024				
7	Shendra Indl. Area M&R to Roads Widening of existing approach road to CTR. MFC Indl. Pvt. Ltd. At Shendra Industrial Area. (2nd Call)	, ,	18/06/2024	28/06/2024				
B	E.E., MIDC, E&M Division, Chhatrapati Sambhajinagar M&R to W/S/S at Waluj and Shendra-Jalna Supply of liquid poly aluminum chloride (PAC) for centralised water supply shceme at Waluj	98,83,800.00	19/06/2024	04/07/2024				
2	and Shendra-Jalna. M&R to Majalgaon water supply scheme supply, erection, testing and commissioning of submersible pump sets with floating arrangement for temporaly water supply scheme for Majalgaon Industrial Area.		19/06/2024	04/07/2024				
3	M&R to Streetlights at Waluj Industrial Area comprehensive maintenance of streetlights in Waluj Industrial Area for period of one year.	36,47,816.00	19/06/2024	04/07/2024				
4	M&R to Streetlights at Shendra Industrial Area comprehensive maintenance of streetlights in Shendra Industrial Area for period of one year.		19/06/2024	04/07/2024				
5	M&R to Fire Station at Waluj and Shendra Industrial Area., providing and erecting of electrical equipment and repairing of miscellaneous electrical work of Fire Station in Waluj and Shendra.		18/06/2024	03/07/2024				
1	E.E., MIDC, Division, Latur Providing rigid (Concrete) Pavements to Parking area at Latur Bus StandNo.2, Chakur, Udgir, Nilanga, Latur Central, Shirurtajband, Halli, Kingaon & Nalegaon Bus Stand. (DC work) (2nd Call)		18/06/2024	03/07/2024				
2	M&R to Roads at Latur Industrial Area Housekeeping works	, ,	18/06/2024	03/07/2024				
3	M & R to Water Supply scheme at Latur Indl. Area Housekeeping of WTP and Pump house premises, maintenance of trees & allied works for year 2024-25.		18/06/2024	03/07/2024				
4 D	M&R to Street Light Rearrangement of Power supply in Latur Industrial area". E.E., MIDC, Division, Nanded	5,57,863.00	18/06/2024	03/07/2024				
1	Nanded Indl. Area Widening of main road with built up gutter and asphalting of main road (2nd call)		18/06/2024	03/07/2024				
2	DC work Nanded District providing rigid (Cincrete) pavement to various MSRTC bus stands at Biloli, Loha, Bhokar, Narsi & Hadgaon (2nd call)		18/06/2024	03/07/2024				
3	DC works Parbhani District providing rigid (Concrete) pavement to various MSRTC busstands at Gangakhed, Pathri, Selu & Jintur (2nd call)			03/07/2024				
1	M&R to Roads and stret lights Krushnoor & Degloor Indl. Area comprehensive maintenance of street lights for 3 years in Krushnoor & Degloor Indl. Area and misc works.	39,94,530.00	19/06/2024	04/07/2024				
2	M&R to Roads and street lights Nanded, Kandhar & Kinwat Indl. Area comprehensive maintenance of street lights for 3 years in Nanded, Kandhar Indl. Area and misc works.	35,02,085.00	19/06/2024	04/07/2024				
3	M&R to Roads Kandhar Indl. Area repair and widening of roads in front of MIDC plot		19/06/2024	04/07/2024				

Area... Annual maintenance and repairing of

Degloor Indl. Area... M&R to Roads... provid-

ing cross drainage work & embankment near

M&R to W/S at Parbhani Indl. Area... providing

water supply arrangements providing pipeline

Maharashtra Industrial Development Corporation.

28,46,173.00

14.80.365.00

2.00.357.00

The right to cancel, continue or modify tender notice or part thereof is reserved by

19/06/2024 04/07/2024

18/06/2024 03/07/2024

18/06/2024 03/07/2024

4 M&R to Roadss in Krushnoor & Degloor Indl.

roads in Krushnoor & Degloor Indl. Area.

plot no. C-11 in Degloor Indl. Area.

& submersible pump etc.

No. AM-4 in Kandhar Indl. Area.

SALE BY OPEN AUCTION Pursuant to taking physical possession and sale of the secured asset (Mortgaged Property, i.e., Flat No301, 3rd Floor, area admeasuring 413.43 Sq.Ft. Carpet i.e. 46,10 Sq.Mtr. Built-up & 136.64 Sq.Ft. Terrace, Building No 06, Type A Wing C, Balaji Complex, Village Kurgaon, Boisar, Near Parnali Naka, Taluka and District Palghair, Maharashtra, India, 401501, by the Authorized Officer of IIFL Horniance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, expression of interest/offer is invited from the public, offer can be given from any intended purchaser to purchase the Movable article find inside the aforementioned secured asset, after checking the inventory of Movable article which is with undersigned and also after inspecting the Movable article in person. The Movable article, is in the physical possession of the undersigned, sale is being made on "AS IS WHERE IS" Basis:-

IS & AS IS WHAT IS & WHATE	VER THERE IS" Basis:-						
Borrower(s) /	Demand Notice Date	Description of the Immovable Property	Reserve	Date of Inspection of			
Co-Borrower(s) Guarantor(s)	and Amount	in which movable are present for Inspection	Price	property			
 Mr. Hemant Navghad 	24-Jun-2022	All that part and parcel of the property bearing Flat	Rs.9,900/-	20-Jun-2024			
Sakariya	Rs.18,68,370/-	No301, 3rd Floor, area admeasuring 413.43 Sq.Ft.	(Rupees Nine	1100 hrs - 1600 hrs			
Mrs. Manisha Hemant Sakariya	(Rupees Eighteen Lakh	Carpet i.e. 46.10 Sq.Mtr. Built-up & 136.64 Sq.Ft.	Thousand	D-4-16			
New Gopal Dairy	Sixty Eight Thousand	Terrace, Building No.06, Type A Wing C, Balaji Complex,	Nine	Date/time of Auction			
 Sakariya Dairy 	Three Hundred	Village Kurgaon, Boisar, Near Parnali Naka, Taluka and	Hundred	24-Jun-2024			
(Prospect No. IL10180420)	Seventy Only)	District Palghar, Maharashtra, India, 401501.	Only)	1100 hrs - 1600 hrs			
Branch Address:- 213, 2nd floo	Branch Address:- 213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West)-401501, Dist - Palghar. (Authorized officer: Mr. Vishal						

Latke, Mobile No.9768199242, E-mail ID:- vishal.latke1@iiflho

General Terms and Conditions

The Sale will be on **Open Auction basis**.

The Sale will be on **Open Auction basis**.

The auction will be open and anyone interested can inspect the property and participate in the open auction. The highest bidder will get the article. The charges of dismantling, shifting/ transportation will be beared by the successful bidder. The successful bidder will have to shift the goods by paying consideration of sale by 24-Jun-2024 before 5.00 PM.

The payments shall be made through Demand Draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at w.r.t. accounts No. 9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, c) Account No. 9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

The notice is hereby given to the Borrower and Guarantor, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the movable asset as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. The movable articles will be sold to the highest bidder. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. Company is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the company. Further, the Borrower's, will have liberty to remove all of the Movable articles, till evening of 21-Jun-2024.

For further details, Contact Authorized officer Mr. Vishal latke, Mobile No.9768199242, E-mail ID:- vishal.latke1@iiflhomeloans.com Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana-122015.

orate Office : Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana-122015. Sd/- Authorised Officer, IIFL Finance Limited. Place: Palghar, Date: 14-Jun-2024

Piramal

Kulkarni (Borrower), Amrja V Kulkarni (Co Borrower 1)

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.

CIN:L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor,Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction,Opp. Fire Station,LBS Marg,Kurla (west),Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000

Branch Office:HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-40005
Contact Person: (1)Shailesh Shivhare-7888022779 (2) Sushrut Rahul-9503390126 (3) Rohan Sawant-9833143013 E-Auction Sale Notice –Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower's, offers are nytiled by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below: oan Code / Branch Earnest Mon Property Address
_final / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Reserve Price Deposit (EMD) (10% of RP) Amount (14-06-2024) Date and Amour Guarantor(s) All The piece and Parcel of the Property having an extent: W-side Part Of Plot No. 17 S No. 78/1 NA Pandurang Nagar, Nr Chiku Mala Pandurang Nagar, Nr Chiku Mala Bhusawal Jalgoon Maharashtra IN 425201 Boundaries As: North: 6m wide road South S, no. 78/2+3 East: Remaining part West: Plot no. 16 Dt: 26-09-2019, Rs. 1861060/-, (Rs. Eighteen lakh Sixty One Thousand Sixty Only) Loan Code No.: 04400003936, Jalgaor (Branch), Vishal Raju Rs. 3452656/-, (Rs. Thirty Four lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Fifty Eight Only) (Branch), Vishal Raj Gadhe (Borrower), Alaka Raju Gadhe (Co Borrower 1) lundred Only) Plot no. 16
All The piece and Parcel of the Property
having an extent :- Plot No 10/north Part, Har
Om Nagar Satars Parisar, devlai road N/r
Aura Cify Aurangabad Aurangabad
Maharashtra :- 43100¹ Boundaries As:- North
Plot no. 8 & 9 South :- Plot no. 10/Part East :Boundary of Devlai parisar West :6 mtr road Dt: 18-01-2022, Rs. 2281117/-, (Rs. Twenty Two lakh Eighty One Thousand One Hundred Seventeen Only) Rs. 2631760/-, (Rs. Twenty Six lakh Thirty One Thousand Seven Hundred Sixty Only) Rs. 2590000/-, (Rs. Twenty Five lakh Ninety Thousand Only) Aurangabad (Branch), /ishwambhar V

DATE OF E-AUCTION:19-07-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 18-07-2024, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.htmlor email us on STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notic date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recov

Date: 14-06-2024 (Authorised Officer) Place: RoMG-Nagpu Piramal Capital & Housing Finance Limited



TATA TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED

CIN: L67200MH1937PLC002622 Read, Office: Elphinstone Building, 10 Veer Nariman Road, Mumbai- 400 001 Tel: 022-66658282 Fax: 022-66657917 E-mail: ticl@tata.com web: www.tatainvestment.com

NOTICE OF THE 87TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE Annual General Meeting:

NOTICE is hereby given that the Eighty-Seventh (87th) Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of Tata Investment Corporation Limited ('the Company') will be held on Tuesday, July 9 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') facility / Other Audio Visual Means ('OAVM') only, to transact the businesses set out in the Notice of the AGM.

In accordance with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, along with subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular dated May 13, 2022 read with Circular dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'), the Company has sent the Notice of the 87th AGM along with the Annual Report 2023-24 on Thursday, June 13, 2024, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent ('Registrar') and Depositories. The Company shall send copy of physical Annual Report for the FY 2023-24 to those Members, who request the same at ticl@tata.com.

The Annual Report 2023-24 of the Company, inter alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the 87th AGM is available on the website of the Company at https://tatainvestment.com/wp-content/uploads/2024/06/Tata-Investment-Annual-Report-2024.pdf and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standards - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before the AGM and during the AGM in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-Voting From 9.00 a.m. (IST) on Friday, July 5, 2024 End of remote e-Voting Upto 5.00 p.m. (IST) on Monday, July 8, 2024 The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

- b. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, July 2, 2024 ('Cut-Off Date'). The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. Once the vote or a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may also attend the Meeting electronically but shall not be entitled to vote on such resolution(s) again.
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if the shareholder is already registered with NSDL for remote e-Voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting
- d. Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the Notice and hold shares as of the cut-off date may follow the login process mentioned at point 31(B) of the Notice of the AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through Depository Participant registered with NSDL or Central Depository Services Limited ('CDSL') for e-voting facility.
- A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purposes only.

Mr. P. N. Parikh (Membership No. FCS 327) or failing him Ms. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9697) or failing her Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331) of Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process before / during the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the 'Downloads' section of www.evoting.nsdl. com or call NSDL on 022 - 4886 7000 or send a request Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL at evoting@nsdl.com.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues

related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:					
Login type	Helpdesk details				
Individual Shareholders	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk				
holding securities in	by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000				
demat mode with NSDL					
Individual Shareholders	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk				
holding securities in	by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at				
demat mode with CDSL	toll free no. 1800 22 55 33				

Book Closure and Dividend:

Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Act and the Rules framed thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, June 19, 2024 to Wednesday, June 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the 87th AGM and payment of Dividend of Rs. 28/- (280%) per Ordinary Shares of Rs. 10 each of the Company. The dividend, if declared by the Members, will be paid on or after Wednesday, July 10, 2024. The detailed process / Forms of the same is available on the website of the Company at www.tatainvestment.com.

For Tata Investment Corporation Limited

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
TARA JEWELS LIMITED - IN LIQUIDATION
Plot No. 122, 15th Road, Near IDBI Bank, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093

DATE & TIME OF E-AUCTION: Monday, July 15, 2024 from 12.00 P.M. to 1.00 P.M. (With Unlimited Extension of 5 Minutes)

E-Auction Sale of Assets of Tara Jewels Limited-In Liquidation will be conducted on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", "No recourse basis" Built Up Reserve Earnest Money Bid Incrementa Denosit (FMD) Area Price Amount (sq. ft.) (Rs.) (Rs.) (Rs.) Industrial / Commercia Property: Unit No. B-7/2, 3,023 75,05,000 7,51,000 1.00.000 Basement floor, SDF-VII Gems & Jewellery Complex II, Plot No. F-1, SEEPZ SEZ, Andheri (East), Mumbai 400 096 Industrial / Commercia 1.560 39.04.500 3.91.000 1.00.000 Property: Unit No. B-8. SDF-Complex-II Plot No F-1

Terms and Conditions of the E-Auction are as under:

SEEPZ SEZ, Andheri (East)

Mumbai – 400 096

. The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website of approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) https://ncitauction.auctiontiger.net For clarifications contact: Mr. Praveen Thevar at +91 97227 78828 Desk :079-68136891/6842/6837/6875 & Support- 9265562828/ 9265562818 or email at <u>praveen.thevar@auctiontiger.net</u>

The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount by Wednesday, July 10, 2024 till 5.00 P.M. through DD/NEFT/RTGS in the account of "Tara Jewels Limited - In Liquidation" Account Number 1253002100027760, Punjab National Bank, Branch: SEEPZ, Andheri East, IFSC Code: PUNB0125300.

The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the

auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

Date: June 14, 2024. Brijendra Kumar Mishra

Liquidator - Tara Jewels Limited IBBI Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N00109/2017-2018/10257 Email id: liquidatortarajewels@gmail.com

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 201 FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF TRANSPARENT FOOD TECHNOLOGISTS PRIVATE LIMITED

		NT PARTICULARS
1.	Name of corporate debtor	Transparent Food Technologists Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	16th February, 2011
3.	Authority under which corporate debtor	RoC- Mumbai
	is incorporated / registered	
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability	U15494PN2011PTC138555
	Identification No. of corporate debtor	
5.	Address of the registered office and	Pushpa Heights, 1st Floor, Bibwewadi Corner Pune -
	principal office (if any) of corporate	Satara Road, Pune - 411037
	debtor	
6.	Insolvency commencement date in	12th June, 2024
	respect of corporate debtor	
7.	Estimated date of closure of insolvency	9th December, 2024
	resolution process	
8.	Name and registration number of the	Mr. Mayank Rameshchandra Jain
	insolvency professional acting as interim	IBBI/IPA-001/IP-P01055/2017-2018/11748
	resolution professional	
9.	Address and e-mail of the interim	A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western
	resolution professional, as registered	Express Highway, Borivali (East), Mumbai 400066
	with the Board	Email: jainmayankr@gmail.com
		Mobile: +91 9892733890
10.	Address and e-mail to be used for	A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western
	correspondence with the interim	Express Highway, Borivali (East), Mumbai 400066
	resolution professional	Email: tftpl.cirp@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	28th June, 2024
12.	Classes of creditors, if any, under clause	Name the class(es): Not Applicable
	(b) of sub-section (6A) of section 21,	
	ascertained by the interim resolution	
	professional	
13.	Names of Insolvency Professionals	Not Applicable
	identified to act as Authorised	
	Representative of creditors in a class	
	(Three names for each class)	
14.	(a) Relevant Forms and	Web link:
	(b) Details of authorized representatives	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads
	are available at:	

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal vide CP No. (IB) 1048/MB/C-III/2022 dated 12th June, 2024 had ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of Transparent Food Technologists Private Limited.

The creditors of **Transparent Food Technologists Private Limited,** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **28th June, 2024** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe

creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means $Submission \, of \, false \, or \, misleading \, proofs \, of \, claim \, shall \, attract \, penalties.$

Date: 14th June, 2024 Place: Mumbai

Transparent Food Technologists Private Limited



CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar. Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in, **Ph** : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tendercum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a n of Rs.2,33,36,831/- (Rupees Two Crore Thirty Three Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred and Thirty One only) as on 06-06-2024 together with further interest to be charged from 07-06-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Yogesh Textiles, 202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628, Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002. No.2) Mr. Yogesh Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar - 421 001. No.3) Mr. Trilok Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar 421 001. No.4) Mrs. Sunita Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor Ulhasnagar - 421 001. No.5) Mr. Hitesh Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar - 421 001. No.6) M/s. Hitesh Textiles, 201/202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628. Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002, No.7) M/s. Sunita Textiles, 201/202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628, Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002. No.8) M/s. Trilok Textiles, 201/202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628, Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mrs. Sunita Trilokchand Lassi) <u>ltem - I</u>

All that piece and parcel of Flat No.201, on the Second Floor, admeasuring about 905 Sq.ft. Area in the building known as "GULASTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 in the Revenue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane, within the Registration Sub-District Ulhasnagar and District Thane and within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

All that piece and parcel of Flat No.202, on the Second Floor, admeasuring about 658 Sq.ft. Area in the building known as "GULASTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 in the Revenue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane, within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

Item - III

All that piece and parcel of Flat No.203, on the Second Floor, admeasuring about 638 Sq.ft. Area in the building known as "GULASTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 in the venue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane, within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

> Reserve Price: Rs.55,00,000/-(Rupees Fifty Five Lakh only) (For Item - I, II & III) RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, 02-07-2024 Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra - 421 202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:
(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra 421 202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in seale envelopes addressed to **The Authorised Officer**, **City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is". "As-is-what-is" and "whatever-ther is 'basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in sucl an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMID paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 12-06-2024

Place: Mumbai Date: June 13, 2024

Jamshed Pate Company Secretary and Chief Compliance Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

principal office (if any) of corporate

Insolvency commencement date in

Estimated date of closure of insolvency

Name and registration number of the

Address and e-mail of the interim

Address and e-mail to be used for

correspondence with the interim

Last date for submission of claims

(b) of sub-section (6A) of section 21,

ascertained by the interim resolution

Representative of creditors in a class

Names of Insolvency Professionals

identified to act as Authorised

(Three names for each class)

4. (a) Relevant Forms and

Classes of creditors, if any, under clause

resolution professional, as registered

insolvency professional acting as interim

respect of comorate debtor

resolution process

with the Board

professional

are available at

Date: 14th June, 2024

Place: Mumbai

resolution professional

resolution professional

debtor



AAVAS FINANCIERS LIMITED

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said ules on the dates mentioned as below.

The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession	
RITIN MANSING GHATGE, Mrs. NILAM GHATGE,Mr. KARAN GHATGE,Mrs. SRUSHTI GHATGE (A/c No.) LNKHP00618-190077176	5 Jan 22 Rs. 1017975/- 3 Jan 22	PROPERTY SITUATED AT 5 NO 439, H NO 5, MILKAT NO 3645, G.P. NO. 2152E, GADMUDSHINGHI, KARVEER, KOLHAPUR, MAHARASHTRA Admeasuring 879 Sq. Ft	Physical Possession Taken on 13 Jun 24	
Place : Jaipur Date: 14-06-20	24	Authorised Officer Aavas Fina	nciers Limited	

			700
	PUBLIC A (Under Regulation 6 of the Ins (Insolvency Resolution Process f	For Advertising in	
	TRANSPARENT FOOD TE	N OF THE CREDITORS OF CHNOLOGISTS PRIVATE LIMITED	TENDER PAGE
1.	Name of corporate debtor	NT PARTICULARS Transparent Food Technologists Private Limited	
2.	Date of incorporation of corporate debtor		Contact
3,	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC-Mumbai	IITENIDDA DATI
4,	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate delibtor	U15494PN2011PTC138555	JITENDRA PATI
5,	Address of the registered office and	Pushpa Heights, 1st Floor, Blowewadi Comer Pune -	Mobile No.

Satara Road, Pune - 411037

Mr. Mayank Rameshchandra Jain

Email: jainmayankr@gmail.com

Mobile: +91 9892733890

Email: tftpl.cip@gmail.com

Name the class(es): Not Applicable

28th June, 2024

Web link

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal vide CP No. (IB) 1048/MB/C-III/2022 dated 12th June, 2024 had ordered the commencement of a corporate insolvency

The creditors of Transparent Food Technologists Private Limited, are hereby called upon to

submit their claims with proof on or before 28th June, 2024 to the interim resolution

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other

creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

(b) Details of authorized representatives https://libbi.gov.in/en/home/downloads

resplution process of Transparent Food Technologists Private Limited.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

professional at the address mentioned against entry No. 10

IBBI/IPA-001/IP-P01055/2017-2018/11748

A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western

Express Highway: Borivali (East), Mumbai 400066

A 1001, Samarpan, Near Spectra Motors, Western

Express Highway, Borivali (East), Mumbai 400066

12th June, 2024

9th December, 2024

exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice calling upon the borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s, 13(2) of the said Act within a period of 60 days, from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd. for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Date of U/s.13(2) Date of Name of Description Loan Notice Notice Symbolic Borrowers A/c. No. of Secured Asset U/s.13(2) Amount Possession 86134495 All That Piece And Parcel Of Property 06/03/24 M/s Om Rs. 07/06/24 7,07,400.59 Shanti Bearing Shop No. 27 Admeasuring An Area Of 10.15 Sq. Mtrs., Carpet And Attached Loft Enterprise Admeasuring An Area Of 3.25 Sq. Mtrs. On Through Its The Ground Floor Situated In Building Proprietor Known As Mantra Magic Building - D And Pradip Constructed On The Land Bearing Gat No -Rajput, Mr. 789 Situated Within The Registration, Sub-Pradip Bharatsingh dist. Taluka Khed, District Pune And Situated At Revenue Village Mouje Chimbli, Taluka Rajput And Khed District Pune (property Owned By Mr. Ms. Prema Pradip Raiput) Rajput Date: 14/06/2024 **Authorised Officer** Place : Pune HDFC Bank Ltd

any nomination in the Society.

till the date of expiry of its period.

Add: HDFC Bank Ltd: 21/6, MIT Marathon Building,

1st Floor, Bund Garden Road, Pune

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under the provisions of the

Securitization and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in

HDFC BANK

We understand your world

Mobile No.: 9029012015 Landline No.:

PUBLIC NOTICE

67440215

Public at large is hereby informed that, my clients are negotiating with (1) Mr. Pradeepkuma Shankar Kapse, (2) Mr. Prashantkumar Shankar Kapse and (3) Dr. Mrs. Anjali Prashantkuma Kapse who are the owners of the premises i.e. flat and professional office described hereunder. for purchase thereof. The said owners have assured that, the said flat and professional office are free from encumbrances, charges, claims and costs, etc.. If any person having any claims of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise in respect of the same, are invited to inform in writing to the undersigned together with proof thereof within 10 days from publication of this notice, failing which my clients shall presume that, there are such claims and if any those are deemed to have been waived and/or abandoned

SCHEDULE: Premises on the Fourth Floor of the building named Swastik Chambers, onstructed on all that piece and parcel of the property bearing Sub Plot No. 14, out of the layout of Final Plot No.17A, T.P.Scheme No.1 now C.T.S.No.15/14, Mouje Erandawane, Pune bearing (A) Apartment No.402. admeasuring saleable Built-up area about 136.01 Sq.mtr. (i.e. 104.61 Sq.mtr. Carpet area), together with 10.8% undivided share in the common areas and facilities and along with open Parking No.402A, admeasuring 11.15 Sq.mtr. and the limited use of passage of Apartment No.402 with Professional Office No.402.

(B) Professional Office No.402, admeasuring saleable built up area about 32.14 Sq.mtr. (i.e. earpet area of 24.71 Sq.mtr.) together with 2.5% undivided share in the common areas and facilities along with open Parking No.402B, admeasuring 11.15 Sq.mtr. and the limited use of passage of Professional Office No.402 with Apartment No.402.

which are within the limits Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, together with all the purtenances, hereditaments and easementary rights attached thereto. Date: 12/06/2024

Adv. Naidu Santosh S. Address: Ekbote Complex, Revenue Colony, C.T.S.No.1170/33, Shivajinagar, Pune - 411 005. Cell No. - 9923271805. Email: advnaidusantosh@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that, my clients are negotiating with Ms. Bhavani Ramesh who is the owner of the flat described hereunder, for purchase

NOTICE

DR. PRADEEP RAIKUMAR GUJAR a Member of the VITORIA PREMISES CO-

OPERATIVE SOCIETY LIMITED, having address at Survey No. 210 (Part), Central

Avenue, Kalyani Nagar, Yerwada, Pune 411 006 and holding OFFICE No. II-

216/217/218 in the building of the Society, died on 07/10/2016 without making

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other

claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of

the deceased member in the capital/property of the Society within a period of

15 DAYS from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in supports of his/her/their claims/objections for transfer of

shares and interest of the deceased member in the capital/property of the

Society. If no clairns/objections are received within the period prescribed

above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the

deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any,

received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased

member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner

provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of

the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of

the Society between 10 A.M. to 1 P.M. from the date of publication of the notice

Date: 05/06/2024 E-mail: vitoriapremises@gmail.com Tel. No. 020-26600444

For and on behalf of VITORIA PREMISES CO-OP. SOCIETY LTD.,

PRASAD GUNJAL Chairman SARITA LADHWE Secretary

SCHEDULE: Flat/Apartment No.8, admeasuring Built-up area of 1365 Sq.ft i.e. 126.82 Sq.mtr., together with Attached Terrace admeasuring 78 Sq.ft. i.e. 7.25 Sq.mtr. area, situated on the Fourth Floor of Building named Bhosale Enclave Apartments, along with Car Parking Space bearing No.8, admeasuring 135 Sq.ft. i.e. 12.55 Sq.mtr., together with 11.423% undivided share in the common areas and facilities, constructed on all that piece and parcel of the property bearing Plot No.15, admeasuring 506.20 Sq.mtr. carved out of S.No.134/1A corresponding CTS No.2712A/1, out of Town Planning Scheme No.1, of Bhosale Nagar village Shivaji Nagar (Bhamburda), Tal.Haveli, Dist.Pune which is within the limits of Pune Municipal Corporation, together with all the appurtenances, hereditaments and easementary rights attached thereto.

Adv. Naidu Santosh S. Address: Ekbote Complex, Revenue Colony, C.T.S.No.1170/33, Shivajinagar,

Pune - 411 005. Cell No. - 9923271805. Email: advnaidusantosh@gmail.com

(Co-Borrower)

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com

Mayank Rameshchandra Jain

Interim Resolution Professional

Transparent Food Technologists Private Limited

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

S. No	Name of Borrowers/ Co- Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Ramesh Lalsing Rathod, Phulasing Lalasing Rathod	Flat no -102, Block no -B1, Aapal GharAmbegaon Annexe ,Gat No. 224 A & 224 B, Mauje, Kasurdi,tal Bhor, Pune 412214	04-04-2024	12,03,076	10-06-2024

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above.

The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place:- Pune Authorised Officer. Date: 14-06-2024 Home First Finance Company India Limited

(fo	rmerly known as Edelweiss Hous		, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor (on, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shiva			ido	
No for	tice is hereby given to public in gen	ation and Reconstruction of Financial Assets and eral and in particular to borrower and guarantor tioned in appended table till the recovery of I	TATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The that below mentioned property will be sold on "As i oan dues. The said property is mortgaged to Nid arantor(s). The secured creditor is having Symbolic po	is where is" , "As is what o Home Finance Limited	t is" and "Whate (formerly known	ver there is" as Edelweiss	
SI. No		Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection		
1	SANJAY SHANKARRAO SHINDE (Borrower), SANGITA SANJAY SHINDE (Co-Borrower)	Rs.24,51,553/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty One Thousand Five Hundred Fifty Three Only) as on 12.06.2024 + Further Interest thereon+ Legal FOR LAN NO.LPUNLAP0000066828	Rs.34,80,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty Thousand Only). Earnest Money Deposit Rs.3,48,000/- (Rupees Three Lakhs Forty Eight Thousand Only)	18.07.2024 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	17.06.2024 between 11.00 am to 3.00 pm	20-05-2024	
		II The Part And Parcel Of Flat No. 401, 4th Flooi nin The Limits Of Pune Muncipal Corporation Pu	r Built Up Area Adm. 561 Sq. Fts. Along With Adjoinin ine.	g Terrace In Building E, Ta	nishq Co Op. Ho	using Society,	
2	WAMAN LAXMAN KHAPRE (Borrower), DEEPIKA WAMAN KHAPRE (Co-Borrower)	Rs.8,76,819/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Six Thousand Eight Hundred Nineteen Only) as on 12.06.2024 + Further Interest thereon+ Legal Expenses FOR LAN NO. LPUNSTL0000060577	Rs.41,47,000/- (Rupees Forty One Lakhs Forty Seven Thousand Only). Earnest Money Deposit Rs.4,14,700/- (Rupees Four Lakhs Fourteen Thousand Seven Hundred Only)	18.07.2024 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	17.06.2024 between 11.00 am to 3.00 pm	07-05-2024	
			a Admeasuring 35.00 Sq Mtr On Third Floor In The m Road Bhamburda Shivaji Nagar Tal Haveli Dist Pu				
3	BASU SARADA SAANFUI (Borrower), SAMPADA BASU SAANFAI (Co-Borrower)	Rs.22,79,730/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Nine Thousand Seven Hundred Thirty Only) as on 12.06.2024 + Further Interest thereon+ Legal Expenses FOR LAN NO.LKLP0HL0000091463	Rs.25,36,184/- (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Six Thousand One Hundred Eighty Four Only). Earnest Money Deposit Rs.2,53,618/- (Rupees Two Lakhs Fifty Three Thousand Six Hundred Eighteen Only)		17.06.2024 between 11.00 am to 3.00 pm	18-04-2024	
Wh Tot	Description of the secured Asset: All The Part And Parcel Bearing Property In The Mouje Gokul Shirgao Grampanchayat Limits Bearing R Sr No.169/20/B, Plot No.24 Total 93 Sq.Mtr Out Of Which Row House Construction Unit B Total Admeasuring Area 46.50 Including Construction Upon It Of Ground Floor Area Admeasuring 35.18 And First Floore Area Admeasuring 35.18 Sq.Mtr And Total Adreasuring 70.36 Sq Mtr Situated At Village Gokul Shirgaon, Tal Karvir Dist Kolhapur Whiten The Limits Of Jilha Parishad And Panchayat Samiti Kolhapur Mouje Shirgaon Gokul Grampanchayat (Hereinafter Referred To As "Said Property)" The Said Flat Is Bounded As: East: Property Of Plot No 21, West: Road, South: Property Of Plot No 23, North: Property Of Unit A.						
4	SANJAY DNYANESHWAR KARAJGAR (Borrower), NEHA SANJAY KARAJGAR (Co-Borrower) VIJAY DNYANESHWAR KARAJGAR (Co-Borrower) SWAPNA VIJAY KARAJGAR	Rs.30,36,715/- (Rupees Thirty Lakhs Thirty Six Thousand Seven Hundred Fifteen Only) as on 12.06.2024 + Further Interest thereon+ Legal Expenses FOR LAN NO. LKLPLAP0000054510	Rs.42,72,700/- (Rupees Forty Two Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred Only). Earnest Money Deposit Rs. 4,27,270/- (Rupees Four Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Seventy Only)	18.07.2024 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	17.06.2024 between 11.00 am to 3.00 pm	18-04-2024	

Description of the secured Asset: All The Part And Parcel Of Plot No. 29 Area Adm. 40.5 Sq. Mtr. I.E. 435.78 Sq. Fts. & Construction Area Adm. 40.72 Sq. Mtr. S. No. 694, B Ward, Shri Gajanan Maharaj Nagar Mhada Colony Kolhapur City, Kolhapur 416012 Within The Limits Of Kolhapur Muncipal Corporation. Said Plot Bounded As East: 5 Mtr. Road, West: Private Property, South: Private Property. North: Open Space.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name:, NIDO HOME FINANCE LIMITED Bank: STATE BANK OF

INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593. 3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 17.07.2024.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line

e-mail ID: Support@auctiontiger.net. Mobile No. 02067684106/9764338822 Sd/- Authorized Office

Date: 14-06-2024 Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

thereof. The said owner has assured that, the said Flat is free from encumbrances, charges, claims and costs, etc.. If any person having any claims of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise in respect of the same, are invited to inform in writing to the undersigned together with proof thereof within 07 days from publication of this notice, failing which my clients shall presume that, there are no such claims and if any those are deemed to have been waived and/or abandoned.

Date: 13/06/2024

PRATIBHA GRAMIN BIGER SHETI SAHAKARI PATSANSTHA LIMITED

Shivnagar, Malegaon Bk Tal-Baramati, Dist Pune Possession Notice for Immovable Property

Form 'Z'

Whereas, the undersigned being the recovery and sale officer of the Pratibha Gramin Bigarsheti Sahakari Patsansta Maryadit Shivnagar, Malegaon Bk Tal-Baramati, Dist Pune under the Maharashtra

Cooperative Societies Act 1960 rules 156 and Act 1961, rules 107 sub rule 11(D-1) issued attach notice and possession notice calling upon the judgment debtors following date. The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of 107 (11 (d-1)) of the Maharashtra Cooperative Societies rules. The judgment debtors in particular and the public in general are hereby

cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of the Pratibha Gramin Bigarsheti Sahakari Patsansta Maryadit Shivnagar, Malegaon Bk Tal-Baramati, Dist Pune for an amount mentioned below and interest thereon.

Description of the immovable property

Property Discription

Borrower /Co-Borrower

Name & Address	Property Discription	Amount Ks.	Attached Date Possession Date
Borrower - Mr. Shital Jagannath Gawade Add: A/p Gunwadi, 29 Fata, Tal. Baramati, Dist. Pune Co-Borrower - 2. Mr. Sunil Suresh. Aawale A/p - Morgaon road, Khandobanagar, Tal -Baramati, Dist - Pune 3. Mr. Sachin Sanjay Gaikwad A/p Medad, Jagtapwasti, Tal - Baramati, Dist - Pune	Control Brown and any and a comment of the control	10,88,970/-	20/01/2022 08/02/2022 08/06/2024
Suresh Awale Add: A/p Dhavan Patil Nagar, Khandoba Nagar,	Village Gunawadi, Tal. Baramati, Dist. Pune out of Gat No. 828 area 06 H 40 Are agriculture land of Mr. Sheetal Jagannath Gawade i.e. 00 H 40 Are well garden agricultural land property.	12,30,310/-	22/09/2022 13/10/2022 08/06/2024
Date: 08/06/2024 Place: Baramati			Officer sansta Maryadit

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552
Contact No. (022) 61827414 TATA

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices under Section 13(2) of the Act. calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in below column till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respecti

respective	espectively.							
Loan Account Nos.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice & NPA Date					
TCHHL06 82000100 089609 & TCHIN068 20001000 89659 & TCHIN068 20001001 29994	SHANTAPPA AMANE (Borrower) & MRS. SUREKHA SHANTAPPA AMANE (Co-Borrower)	As on 06-06-2024 an amount of Rs. 20,33,694 /- (Rupees Twenty Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred and Ninety Four Only)	Date of Demand Notice 07-06-2024 NPA Date 04-06-2024					

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Schedule – A Flat No. 703 admeasuring 66.90 Sq. Mtrs. On Seventh Floor Wing "A" Building Petuna, "S.S. Icon" Phase – 1" New Survey No. 153/1A/1 (Old Survey No. 155/1A/1) and New Survey No. 153/1A/2 (Old Survey No. 155/1A/2), situated at Kasbe Solapur, Dist. Solapur. Property bounded as under: East: Road, South: Flat No. 704 (W-P), West: Flat No. 702 (W-P). North : Building B

I	102 (VV-F),	North building b.	00 00	
İ	9866731& TCHIN063 90001000 92762 &	MR. VISARAM TARARAM BHATI (Borrower) & MRS. REKHADEVI	As on 06-06-2024 an amount of Rs. 40,89,957 /- (Rupees Forty Lakh Eighty Nine	Date of Demand Notice 07-06-2024
	TCHIN063 90001001 93766		Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only)	NPA Date 04-06-2024
I	Descriptio	n of the Secured Asset	s/Immovable Propertie	s/ Mortgaged

Properties: Schedule – A The Residential Flat admeasuring 55.74 Sq. Mtrs. Equivalent to 600 Sq. Ft. carpet area bearing No. 406 situated on the 4TH Floor in Building "B3" of the said Complex to be known as "Arv New Town" together with exclusive right of user of the open terrace at eye level admeasuring 4.55 Sq. Mtrs. Carpet area appurtenant thereto, constructed on the land bearing Survey No. 14, Hissa No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Survey No. 15 Hissa No. 4, Survey No. 16, Hissa No. 3/3 Situated at Village Pisoli, Tal Haveli, Dist. Pune.

9860423 & TCHIN027 80001002 53753	PRABHULAL PARDESHI (Borrower)	As on 06-06-2024 an amount of Rs. 8,35,829/- (Rupees Eight Lakh Thirty Five Thousand Eight Hundred and Twenty Nine Only)	Date of Demand Notice 06-06-2024 NPA Date 04-06-2024
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged **Properties:** Schedule – A The residential Flat admeasuring 15.33 Sq. Mtrs (equivalent to 165 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 515 situated on the Fifth Floor in "D1" Building of the said complex to be known as "Xrbia Abode" under construction on the land bearing Gat No. 240 situated at Village Jambhul, Tal. Maval, Dist. Pune.

9922743	MS. SHUBHKAMNA K	As on 10-06-2024 an	Date of	
	(Borrower) & MRS.	amount of Rs. 5,91,950	Demand	
	MANJULATA	/- (Rupees Five Lakh	Notice	
	KISHOREKUMAR	Ninety One Thousand	11-06-2024	
	CHAUHAN (Co-	Nine Hundred and Fifty	NPA Date	
	Borrower)	Only)	07-06-2024	
Description	Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged			

Properties: Schedule - A The Residential Flat admeasuring 14.59 Sq. Mtrs. (equivalent to 157 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 708 situated on the Seventh Floor in "A2" Building of the said complex to be known as Xrbia Ambi, under construction on the land bearing Gat No. 36, 37, 39, 40, 339 situated at village Ambi, Tal. Maval, Dist. Pune.

	- 0 - , - , - , - , - , - , - , - , - ,		
TCHHL02 79000100 085185		As on 10-06-2024 an amount of Rs. 18,88,078 /- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Eight Thousand and Seventy Eight Only)	Date of Demand Notice 11-06-2024 NPA Date 07-06-2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged **Properties:** Schedule – A All that piece and parcel of the Flat bearing Tenement No. 304 on Third Floor, in the building Type B Building, Wing A, in the project known as "Tej Platinum" Situated at Gat No. 1110, situated at Uruli Kanchan, Taluka Haveli, District Pune and also situated within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli No. 1 to 20 Pune.

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged **Properties:** Schedule – A All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 203 admeasuring a carpet area of 307.96 Sq. Ft. i.e. 28.61 Sq. Mtrs. On 2ND Floor, in the scheme known as "Pavan Palace" situated at Plot No. 107 out of Survey No. 33, Hissa No. 2 admeasuring an area 589.08 Sq. Mtrs. Assessed at 00 Rs. 07 Paise situated, lying and being at Revenue village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli

		VISHWAKARMA (Borrower) & MRS. JANKI SURESH VISHWAKARMA (Co- Borrower)	amount of Rs. 17,11,200 /- (Rupees Seventeen Lakh Eleven Thousand Two Hundred Only)	NPA Date 07-06-2024
			ts/Immovable Properties	
П			esidential Flat admeasur	
П			oet area bearing No. 716 s	
П			ne said Complex to be kn	
П	Ambi" unde	er construction on the lar	nd bearing Gat No. 36, 3	7, 39, 40, 339
Ц	situated at	village Ambi, Taluka Mava	al Dist. Pune.	
	*with further	er interest, additional In	terest at the rate as mo	re particularly

10041900 MR. SURESH R As on 12-06-2024 an

stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited

under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Pune, Solapur Date: 14.06.2024 Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

DEMAND NOTICE UNDER

SECTION 13(2) OF THE

SARFAESI ACT,2002

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD) istered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

You the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers /Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor" . You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Amount Rs. Demand Date

there under are given as under				
Sr. No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	DETAILS OF THE SECURED ASSET	Demand Notice Date Amount Due in Rs.	
1.	NINGAPPA IRAPPA HONKALI, HONKALI SHIVALILA NINGAPPA, TEJASVINI ENGINEERING WORKS Loan Amount: Rs.2000000/- Loan No: HM/0115/H/16/100143	All That Pice & Parcel Of Flat No.29, Third Floor, Vaishnavi Aangan Co-Op Hsg Soc Ltd, S No.65, H No.2+4/B/2a/1 And 2+4b/2b/1/1, Wadgaon Budruk Adm. 60.4.Sq.Mtrs. Near Trimurti Hospital Pin Code- 411041 Bounded By:- East:- Flat No.28, West:- Open Space, North:- Godown, South:- Lobby.	06/06/2024 Rs. 2116929 (Rupees TwentyOne Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Twenty-Nine Only) together with further interest @ 16.05% p.a till repayment.	
2.	LONDHE SANDIP SITARAM, LONDHE SMITA SANDIP Loan Amount: Rs.4900000/- Loan No: HL/0115/H/18/100003	Mr. Chavan, South By:- Govt Commen Toilet.		
3.	RAHUL DILIP YADAV, CHANDRAKALA DILIP YADAV Loan Amount: Rs.750000/- Loan No: HF/0115/H/21/100121	All That Pice & Parcel Of Gp Milkat No.140 South Side,141 Middle Part & 142 North Side Near Sinamai Datta Temple, Mouje Nandani, Post Halduge, Tal.Barshi, Dist Solapur Adm. 550.Sq.Ft. Near Sinamai Datta Temple Pin Code-413401 Bounded By:- East:- Road, West:- Open Land Of Pravin Yadav, North:- Road, South:- House Of Bajarang Dada Jambhale.	06/06/2024 Rs. 809316 (Rupees Eight Lakh Nine Thousand Three Hundred Sixteen Only) together with further interest @ 14.25% p.a till repayment.	
		rantors are therefore called upon to make payment of the full within 60 Days of this Notice failing which the undersigne		

the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent. Place: Pune Sd/- Authorised Officer

Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

Pune

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Beejay Ads, Opera House Phone: 23692926 / 56051035.

Color Spot, Byculla (E), Phone: 23748048 / 23714748.

Mobile: 9769238274/ 9969408835

Abdul Rehman Street, Phone: 2342 9163 / 2341 4596.

FCA Communications, Nariman Point, Phone: 40020550 / 51.

Fulrani Advtg. & Mktg. Antop Hill Phone: 24159061

Ganesh Advertising.

J.K. Advertisers,

Hornimal Circle, Fort. Phone: 22663742.

Mani's Agencies, Opp.G.P.O., Fort. Phone: 2263 00232. Mobile: 9892091257.

Phone: 24700338. Mobile: 9820460262.

OM Sai Ram Advtg., Currery Road Mobile: 9967375573 Pinto Advertising. Mazagaon, Phone: 23701070. Mobile: 9869040181.

Premier Advertisers Mumbai Central Mobile: 9819891116

Sarjan Advertising, Tardeo,

Phone: 66626983

Manjyot Ads, Currey Road (E)

Date: 14.06.2024

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

र्गेची 'पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.') ला, झिरो वन आयटी पार्क, स.क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-4110: आपण, म्हणजे खाली नमद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांनी गहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पर्वीची पनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. आणि 17 नोर

2023 पासून नाव बदलून ते आता गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे करण्यात आले आहे (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. आणि मूलतः जीई म हाऊसिंग फायनान्स पिब्लिक लिमिटेड या नावाने स्थापित) यांच्याकडून आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून मालमत्तेवरील कर्ज/ गृह कर्ज घेतलेले आहे. आप भरण्यामध्ये कसूर केलेली आहे आणि म्हणून आपले कर्ज अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. शेवटच्या ज्ञात पत्यावर थकबाकीच्या वसुलीसा सेक्युरिटायझेशने अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फोयनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागण सूचना पाठविण्यात आली होती, परंतु ती तशीच परत आलेली आहे. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्या . गारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सुचैतील मजकूर आपल्याला बजावण्यात येणारी पर्यायी सूचना म्हणून येथे प्रकशि करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी करण्य गलेली रक्कम इ. तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

∥ अ.	किजदार, सह-कजदार, जामानदाराच	अनामत मत्तच तपशाल	मागणा सूचना ।दनाक
क्र.	नाव आणि कर्जाची रक्कम		थकबाकी रक्कम रु.
1.	निंगप्पा इरप्पा होनकली,	सदिनका क्र. 29, तिसरा मजला, वैष्णवी आंगण को-ऑप. हा. सो. लि.,	06/06/2024
	होनकली शिवलीला निंगप्पा,	स.क्र. 65, घ.क्र. 2+4/बी/2ए/1 आणि 2+4बी/2बी/1/1, वडगाव बुदुक्र,	रु. 2116929/- (रुपये एकवीस व
	तेजस्विनी इंजिनिअरींग वर्क्स	क्षेत्रफळ सुमारे 60.4 चौ.मी., त्रिमूर्ती हॉस्पिटलजवळ, पिन कोड- 411041.	सोळा हजार नऊशे एकोणतीस फत्त
	कर्ज रक्कमः रु. 2000000/-	चतुःसीमाः पूर्वेस- सदिनका क्र. 28, पश्चिमेस- मोकळी जागा, उत्तरेस-	अधिक भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे
	कर्ज क्र.: HM/0115/H/16/100143	गोदाम, दक्षिणेस- लॉबी.	वार्षिक 16.05% दराने पुढील व्या
2.	लोंढे संदीप सीताराम	सर्वे क्र. 13/13ए/14 (पूर्वीचा सर्वे क्र.	06/06/2024
	कर्ज स्क्रमः रु. 4900000/-	13/33/1डी/1डी/1ए/1ए/1ए/1ए/1/1/3) हडपसर, क्षेत्रफळ सुमारे	रु. 6124078/- (रुपये एकसष्ट ल
	कर्ज क्र.: HL/0115/H/18/100003	211.81 चौ.मी., पुणे शहर, वैभवी हॉस्पिटलजवळ, महाराष्ट्र- 411028.	चोवीस हजार अठ्ठ्याहत्तर फक्त्)
		पूर्वेस- श्री यादव यांच्या मालमत्ता, पश्चिमेस- अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस- श्री चव्हाण	
		यांच्या मालमत्ता, दक्षिणेस- शासकीय सार्वजनिक प्रसाधनगृह.	वार्षिक 16.5% दराने पुढील व्याज
3.	राहुल दिलीप यादव, चंद्रकला	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 140 दक्षिण बाजू, 141 मधली बाजू आणि 142	06/06/2024
	दिलीप यादव	उत्तर बाजू, सिनामाई दत्त मंदिराजवळ, मौजे नंदनी, पोस्ट हळदुर्गे, ता. बार्शी,	
	कर्ज रक्कमः रु. 750000/-	जि. सोलापूर, क्षेत्रफळ सुमारे 550 चौ.फू., सिनामाई दात मंदिराजवळ, पिन	
	कर्ज क्र.: HF/0115/H/21/100121	कोड- 413401. चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- प्रवीण यादव यांची	
		मोकळी जागा, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- बजरंग दादा जांभळे यांचे घर.	14.25% दराने पुढील व्याज.

याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार/ जामीनदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद पुढील व्याजासह वर नमू मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने वर नमुद्र अनामतींवर सदर अधिनयमांतर्गत कारवाई करावी लागेल. कपया लक्षात घ्या की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार यादरम्यान आपणांस आमच्या सहमतीविना विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने वर नमूद अनामतींचे स्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. (स्वा/-) प्राधिकत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **स्थान:** पुणे, **दिनांक** : 14.06.2024 (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पूणे ४११००२ फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३० वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०–२४४०४४४४/४४०० ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट: www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) चा से. १३ आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/ सेक्य्.इंट/सेल/सोलापूर/निर्मल न्युट्रास्युटिकल्स/१५३१-१०,१५४२-११,१५४२-९/३८/२०२४-२५. दिनांक : ११/०६/२०२४ चे संक्षिप्त रूप आहे.

	''जशी आहे व	तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव.
अ.क्र.	तपशील	वर्णन
٩.	कर्जदार पेढी त्यांचे भागीदार आणि जामिनदार आणि मॉर्गेजर्स आणि जामिनदार	निर्मल न्युट्रास्युटिकल्स- भागिदार आणि जामिनदार- ए) श्री. निर्मल संतोष अजीनाथ, बी) श्री. निर्मल संतिश अजीनाथ, सी) श्री. अवचर दत्तात्रय मारुती, डी) श्री. निर्मल अजीनाथ ज्ञानोबा आणि इ) श्री. अवचर सौरम दत्तात्रय आणि मार्गोजर व जामिनदार ए) श्री. निर्मल संतोष अजीनाथ, बी) श्री. निर्मल संतिश अजीनाथ, सी)
	THE SHIP SHIP I SHIP	सी) जगताप अनिल संभाजी, डी) सौ. निर्मल विजया अजीनाथ आणि जामिनदार ए) श्री. जगताप सोमनाथ शिवाजी, बी) शेळके प्रमोद सिद्धेश्वर.
₹.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील	9. नोंदणी जिल्हा सोलापूर, तालुका पंढरपूर, गाव तारापूर येथील बिगरशेती मालमत्ता गट नं. २५१/२/ए/२ एकूण क्षेत्र ० एच ४२ आर पैकी मालमत्ता क्षेत्र ० एच २२ आर ज्याचे आकार रु. ०.०० आहे, ज्याच्या चतुःसिमा खाली नमूद केले प्रमाणे— पूर्वेकडे : निर्मल सतीश यांची मालमत्ता गट नं. २५१/१/ए/२, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए/२, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २४५/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २४५/१/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २४५/१/ए/१ हो एकूण क्षेत्र ० एच ४२ आर पैकी मालमत्ता क्षेत्र ० एच ३८ आर, ज्याचे आकार रु. ०.०० आहे. ज्याच्या चतुःसिमा खाली नमूद केले प्रमाणे— पूर्वेकडे : गट नं. २४४, दक्षिणेकडे : त्रांत्रय एन शेळके यांची मालमत्ता गट नं. २५१/१/ए/१ए, पश्चिमेकडे : गट नं. २४५/२/ए/२, उत्तरेकडे : गट नं. २४५५ जोंदणी जिल्हा सोलापूर, तालुका पंढरपूर, गाव तारापूर येथील बिगरशेती मालमत्ता गट नं. २५५/२/ए/२ एकूण क्षेत्र ० एच ४२ आर पैकी मालमत्ता क्षेत्र ० एच २० आर ज्याचे आकार रु. ०.०० आहे, ज्याच्या चतुःसिमा खाली नमूद केले प्रमाणे— पूर्वेकडे : गट नं. २५१/१/ए/१ वि, दक्षिणेकडे : गट नं. २५१/२/ए, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, पश्चिमेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए, उत्तरेकडे : गट नं. २५१/२/ए/२. आणि गाव तारापूर, ता. पंढरपूर जि. सोलापूर येथील बिगरशेत जिम्नीवरील औद्योगिक शेड सिर्लीण शेड हर्व्होगेरेशन शेड, आर सी सी कार्यालय (एकूण प्लांट आणि कार्यालयीन बिल्डींग/शेड) क्षेत्रफळ ७८४.१३ चौ. मि. यासह.
3 .	नावेबाकी दि. ३०/०४/२०२४ अखेर	रक्कम रु. ३,८३,७०,२९३.६० (अक्षरी रक्कम रु. तीन कोटी त्र्याऐंशी लाख सत्तर हजार दोनशे त्र्याण्णव आणि पैसे साठ मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०२४ पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, चार्जेस इ.
٧.	कर	गाव तारापूर, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूरच्या ग्रामपंचायत यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर. (बँक दप्तरी नोंद नाही.)
ч.	अधिभार	बँकेकडे नोंद नाही.
Ę .	शेरा	या मिळकती सहिवत्तमध्ये सहभागी दोनही बँकांना गहाण दिलेल्या आहेत आणि त्या लीड बँकेचे, म्हणजे जनता सहकारी बँक लि., पुणे चे अधिकृत अधिकारी, यांचेकडे प्रतिकात्मक ताब्यात आहेत. सदर मिळकतीमधील चल/जंगम चीजवस्तु या लिलावाचा भाग नाहीत.
७.	लिलाव दिनांक व वेळ	सोमवार, दिनांक २२ जुलै २०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता

दिनांक : ११/०६/२०२४

लिलावाचे ठिकाण

८. मिळकतीची राखीव किंमत

(शिक्का) मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे (२००२ चा ५४) जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टी स्टेट शेड्यूल बँक)

ठिकाण- जनता सहकारी बँक लि., पुणे, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए / १ / २ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे– ४११०३७.

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव जशी आहे तशी या तत्वावर करण्यात येईल.

२) ही नोटीस आणि सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची पद्धत इतर कोणत्याही नोटीस / विक्रीच्या सुरक्षित मालमत्तेशी पूर्वग्रह न 3) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या लिलावातील मिळकत साठी **रक्कम रु. ९४,१०,०००/- (रु. चौऱ्याण्णव लाख दहा हजार मात्र**

रु. ९४,१०,०००.०० (रु. चौऱ्याण्णव लाख दहा हजार मात्र)

- अशी राखीव किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे. निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमे पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही
- ४) जाहीर लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्यांना आवश्यक वाटणारी सर्व कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायची आहे.
- ५) इच्छूक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावातीत मिळकतीसाठी **रक्कम रु. ९,५०,०००/ - (रु. नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) अ**शी अनामत रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच के.वाय.सी.साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (आधार आणि पॅन कार्ड) यांच्या झेरोक्स प्रती त्यांच्या मूळ कागदपत्रांसह तसेच स्वतःचा अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहील
- ६) इच्छूक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत.
- ७) सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.
- ८) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- ९) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रकमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून **१५ दिवसाचे** आत बँकेकडे जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- १०) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- ११) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.
- १२) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमतातीत
- तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल. १३) सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा
- भाग असणार नाही १४) बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/ – आणि त्याच्या पटीत.
- १५) सदर लिलाव प्रक्रियेतील मिळकती तुकड्या तुकड्यात / स्वतंत्रपणे विकल्या जाणार नाहीत.
- ए) **जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :-** सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ ए, राव नर्सिंग होमच्या जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७. फोन : ०२०– २४४०४४४४ आणि २४४०४४००.
- बी) इच्छुक खरेदीदारांनी मालमत्तेच्या पाहणीसाठी अथवा अधिक तपशीलासाठी खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा-
- शाखा व्यवस्थापक- जनता सहकारी बँक लि., सोलापूर शाखा, ९७/१, टाईम स्क्वेअर बिल्डिंग, तळ मजला, मोरारजी पेठ, प्रभात टॉकीज जवळ, सोलापूर ४१३ ००१. फोन नं. ०२१७–२६२५५९९, मोबाईल नं. ७२१९००३०५५.
- सी) **E-mail:** solapur@janatabankpune.com, ho.recovery@janatabankpune.com

WEB SITE: www.janatabankpune.com उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तींच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरली जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

MAHATRANSCO

E-Tender Notice

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.inforfollowingworks.

E-Tender No. EE/EHV/O&M/DN-II/T/E-Tender-01/2024-25 RFX no. 7000031486

Work: Work of Monkey Patrolling of 220/132/100kV EHV Lines on Single Circuit/Double Circuit/Multi Circuit Towers under EHV O&M

Tender amount: Rs. 14,89,750/- (Incl. taxes) EMD: Rs. 14,897/-Tender fees: Rs. 590/- (Rs. 500 + 18% GST) Download of tender documents:- 13.06.2024 @ 12:00 Hrs. to

19.06.2024 @ 18:00 Hrs. Bid Opening Dt: 20.06.2024@11.00 Hrs(If possible) (Techno commercial Bid), 21.06.2024@11.00 Hrs.(If possible) (Price bid).

For further details visit our website https://srmetender mahatransco.in and open above RFX for downloading tender document, schedules, and annexures.

Executive Engineer EHV O&M Division-II, Pune

या दवारे सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की. खाली वर्णनाकींत जमिनी. उपनिबंधक दौंड/केडगाव पणे यांग कार्यक्षेत्रातील आणि ग्रामपंचायत बोराटेवस्ती आणि पुणे महानगर प्रदेश विकास पाधिकरणाच्या हददीतील जिल्हा पुणे तालुका दौंड, गाव बोराटेवस्ती येथे आणि वसलेले जट क मांक १०४/२/ए/१ असलेल्या मोजमापात ३ हेक्टर ९० आग मीन (संक्षिप्तात भाग ए), आणि

उपनिबंधक दौंड/केडगाँव पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि ग्रामपंचायत वोराटेवस्ती आणि पुणे महानगर प्रदेश विका धिकरणाच्या , हरदीतील जिल्हा पुणे, तालुका दौंड, गाव वोराटेवस्ती येथे आणि वसलेले जट क्रमांक १०४/२/४ सलेल्या मोजमापात २ हेक्टर जमीन (संक्षिप्तात भाग व), आणि

माग ए मध्ये परिमाषित केलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली मोजमापात १४,४२२ -१३ चौरस मीटर्स बांधीव क्षेत्रफळार्च कारखान्याची इमारत/शेड, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील जिल्हा पुणे स्थित मिळकती चे अनुक्रमे चेतन अशोक चोपडा २) राखी चेतन चोपडा ३) पुष्पम फूड्स वेव्हरेजेस प्रा ली . यांच्या मालकीच्या आहेत

- वरील मालम्पतच्या संदर्भातील मालकी हक्कावावतचे खालील नमुद मूळ दस्तएवज पस्तुत मालकाकडे उपलब्ध नाही / मिळू वेत नाही जर कोणा व्यक्तीकडे कागदपत्र असल्यास किंवा त्यांचा सदर उपलब्ध नसलेल्या कागदपत्रांच्या आधार मिळकतीवर काही दावा असल्यास त्याच्यक्तींनी त्यरीत खालील पत्यावर संपर्क साधावा अन्यथा आमघे अशील सदर पलब्ध नसलेल्या कागदपत्रांच्या वावतीत कोणाच्याही हरकती / दावा नाही असे समजून सदर मिळकतीबावत व्यवह हरवलेल्या दस्तएवजांची यादी .
- दुय्यम निवंधक यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र .५५ /१९७७ दि .२३ डिसेंबर १९७७ रोजीचा दुय्यम निवंधक यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.५६/१९७७ दि.२३ डिसेंबर १९७७ रोजीच
- . स्पेशल लॅंड अक्विसिशन ऑफिसर पुणे २ यांचा दि ६ फेब्रुवारी १९७८ रोजीचा आदेश क्र .१०३/७८
- . दुय्यम निवंधक यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र .१२३/१९८३ दि .२८ मार्च १९८३ रोजीचा दुय्यम निवंधक तालुका दौंड यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत वक्षीस पत्र क्र.३०४/१९८८ दि.२९ मार्च १९८८
- . ऍडिशनल कलेक्टर पणे २ यांचा दि .३० नोव्हेंचर २००० रोजीचा आदेश क . PMANASR /१७५ /२००० .सब डिव्हिशनल ऑफिसर वारामती, पूणे यांचे कार्यालयाचा दि .१० सप्टेंबर २००९ चा आदेश क्र . NA/SR/१४१
- . दुय्यम निवंधक तालुका केडगाव यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत वक्षीस पत्र क्र .२२९१/२०१४ दि .१९ मे २०१४
- . दय्यम निवंधक तालका केडगाव यांचे कार्यालयातील नोंदणीकत वक्षीस पत्र. क्र.२२९२/२०१४ दि.१९ मे २०१४
- १० . दि .१७ जून २०१४ रोजीचा नोंदणीकृत रिकन्व्हेयन्स डिड क्र .३८१३/२०१४
- . दि.१७ जून २०१४ रोजीचा नोंदणीकृत रिकन्व्हेयन्स डिड क्र .३८१४ /२०१४
- १२ . दि .३० जून २०१४ रोजीचा नोंदणीकृत रिकन्व्हेयन्स डिड क्र .३०८३ /२०१४
- दि .२४ जानेवारी २०१५ रोजीचा नोंदणीकृत कॅन्सलेशन डिड क्र .४८३/२०१५ १४ . दि .२७ जानेवारी २०१५ रोजीचा नोंदणीकृत लिव्ह ॲड लायसेन्स क्र .४८४/२०१५
- नोंदणीकृत रिकन्व्हेयन्स डिड दि .२१ डिसेंबर २०२२ चा क्र .८४६४/२०२२ रिजस्ट्रेशन रिसिव
- १६ नोंदणीकृत रिकन्ब्हेयन्स डिड दि .२१ डिसेंबर २०२२ चा क्र .८४६५ /२०२२ रजिस्ट्रेशन रिसिट

अँड - किरण विटटल कुंमा ऑफिस नं -80२, ४ था मजला, इन्फीनिटी टॉवर सीटी सर्व्ह नं १२९/बी२ लॉ कॉलेज रोड कॅनरा वॅक समेरएरंडवणे पुणे ४११००४ मो - ९८९००७०५५ पुण दिनांक १४ जून २**०**२४

प्रतिभा ग्रामिण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत. शिवनगर, माळेगाव बु , ता. बारामती, जि. पुणे ४१३११५

स्थावर मालमत्तेचा तावा नोटीस

नमना 'झेड

ज्या अर्थी खाली सही केलेले वसुली अधिकारी प्रतिभा ग्रामिण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्या, शिवनगर, माळे बु।।, ता. बारामती, जि. पुणे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि नियम १९६१ चा निर क्रमांक १०७ पोट नियम ११ (इ.-१) अन्वये खालील जाब देणार यांना या नोटीसदारे कळवित आहे की. मागणी नोटीस जप्ती नोटीस देऊनही जाब देणार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे. खालील स्थावर मालमत्ता जप्ती आदे देण्यात आला आहे. जाब देणार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे मालमत्तेचा खालील नमूद दिनांका प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. जाब देणार यांना याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे. जाब देणार यांना तसेच स ागरिकांना कळविण्यात येत आहे की, खालील निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६ मधील नियम १०७ (११), (ड१) अन्वये घेतला आहे. जाब देणार यांना आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करप येत आहे की, खालील जप्त केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये. तसे केल्यास तो व्यवहार प्रतिभा ग्राम् बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्या, शिवनगर, माळेगाव बुं।।, या संस्थेचा कर्ज बोजास आणि त्यावरील व्याज य अधिन रहावे लागेल.

44141	નાલ	4 (1 4	441
माल	मत्तेचा	तपशी	ल

कर्जदार/सहकर्जदाराचे

l	- 1	114 4 131		ताबा दिनांक
		जगन्नाथ गावडे, पत्ता मु. पो. गुणवडी २९ फटा, ता. बारामती, जि. पणे	90,८८,९७० <i>/</i> –	२०/०१/२०२२ ०८/०६/२०२२ ०८/०६/२०२
		आवाळे, पत्ता मु. पो. ढवाण पाटील नगर खंडोबानगर	9 २,३०,३ 9 ०/-	22/09/2028 02/05/2028

विशेष वसुली व विक्री अधिकार्र द्वारा प्रतिभा ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या दिनांक : ०८/०६/२०२४

फॉर्म ए जाहीर उदघोषणा

(इंसोल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडियो (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) नियमावली २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत)

ट्रान्सपरंट फूड टेक्नोलॉजीस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंनी लक्ष देण्यासाठी

	संबंधित त	ग्पशिल
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	ट्रान्सपरंट फूड टेक्नोलॉजीस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या सामावेशाचा दिनांक	१६ फेब्रुवारी, २०११
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या प्राधिकरणाच्या अंतर्गत समाविष्ट/ नोंदणीकृत आहे त्याचे नाव	आरोसी-मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयर्डेटटी नं./ लिमिटेड लायबिलिटी आयर्डेटटी नं.	यू१५४९४पीएन२०११पीटीसी१३८५५५
ų	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता आणि कॉर्पोरेट कर्जदाराचे मुख्य कार्यालय (जर असल्यास)	पुष्पा हाईटस, १ ला मजला बिबवेवाडी कॉर्नर, पुणे – सातारा रोड, पुणे ४११०३७
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरु होण्याचा दिनांक	१२ जून २०२४
Ø	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया समाप्तीचा अनुमानित दिनांक	९ डिसेंबर २०२४
۷	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून कार्यरत असलेल्या ठराव व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणीकरण क्रमांक	श्री. मयंक रमेशचंद्र जैन आ य बी बी आ य / आ य पी ए - ० ० १ / आ य पी - पी०१५५/२०१७-२०१८/११७४८
9	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल आयडी	ए १००१, समर्पण स्पेक्ट्रा मोटर्स जवळ, वेस्टर्न एक्स्प्रेस् हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई – ४०००६६ ई-मेल jainmayankr@gmail.com मोबाईल: +९१९८९२७३३८९०
१०	अंतरिम ठराव व्यावसायिक ह्यांच्याशी पत्रव्यवहारासाठी वापरायचा पत्ता आणि ई-मेल	ए १००१, समर्पण स्पेक्ट्रा मोटर्स जवळ, वेस्टर्न एक्स्प्रेस् हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई – ४०००६६ ई-मेल : tftpl cirp@gmail.com
११	डाव्यांच्या सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक	२८ जून २०२४
१२	धनकोंचा वर्ग जर असल्यास अंतरिम ठराव व्यावसायिकांद्वारे निश्चित करण्यात आलेला कलम २१ च्या उप कलम (बी) च्या मुद्दा (बी) अंतर्गत	वर्ग (वर्गांची नावे): लागू नाही
१३	धनकोच्या वर्गामध्ये प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्यरत असल्याच्या निश्चितीसाठी ठराव व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(ए) संबंधित अर्ज आणि (बी) प्राधिकत अधिकाऱ्यांचा तपशिल येथे उपलब्ध	वेब लिंक : https:://www.ibbi.gov.in/home

सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने ट्रान्सपरंट फूड टेक्नोलॉजीस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडची कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया सरु करण्याचे आदेश क्र. सीपी क्र. (आयबी)१०४८/एमबी/ सी-III /२०२२ दिनांकित १२ जून २०२४ जारी केला आहे.

ट्रान्सपरेट फूड टेक्नोलॉजीस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनको ह्यांना ह्याद्वारे पुराव्यासह त्यांचे दावे रकाना क्र. १० मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावरील अंतरिम ठराव व्यावसायिक ह्यांच्याकडे २८ जून २०२४ रोजी किंवा वित्तिय धनकोनी त्यांचे दावे पुराव्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार पुराव्यास

वैयक्तिकरित्या. पोस्टाने किंवा इलेक्टॉनिक माध्यमातन दावे साँदर करू शकतात द्मव्यांचा खोटा किंवा दिशाभूल करणारा पुरावा सादर केल्यास दंड आकारला जाईल

मयंक रमेशचंद्र जैन दिनांक : १४ जून २०२४ अंतरिम ठराव व्यावसीयिक ट्रान्सपरंट फुड टेक्नोलॉजीस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. १, पुणे वर्ग - ४ कंत्राटी भरती जाहिरात

(ई-निविदा सूचना क्र. १, सन २०२४-२०२५) राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. १, पुणे या आस्थापनेवर आवश्यक शिंपी, मोची व कार्यालयीन शिपाई ही पदे कंत्राटी पद्धतीने भरावयाची असून, अनुभवी शासन मान्यताप्राप्त ठेकेदार यांचेकडून घ्यावयाची आहेत. त्याकरिता ई-निविदा दिनांक १८/०६/२०२४ रोजी ११.०० वाजेपासून ते दिनांक ०४/०७/२०२४ रोजी दुपारी १५.०० वाजेपर्यंत अर्ज करावयाच्या नियम, अटी व शर्ती सर्व कागदपत्रे व वेतनाबाबतची माहिती https://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

टीप: नमद ई-निविदेमध्ये काही बदल ज्ञाल्यास सदर बदल https://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर कळविण्यात येईल.

दिनांक - १३/०६/२०२४ (स्वाक्षरी/-) समादेशक (डीजीआयपीआर/२०२४-२०२५/२४०) राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. १, पुणे

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ३५ व ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज–I, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे (महा.) – ४११०५७, भारत दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६६५२ ५००० । फॅक्स क्र.: +९१ २० ६६५२ ५००१ । ई-मेल: secretarial@birlasoft.com थळ : www.birlasoft.com । सीआयएन: L72200PN1990PLC059594

birlasoft (CK BIRLA GROUP



इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') मध्ये हस्तांतरणाबाबत सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) मधील तरतुदी आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकोंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) नियम, २०१६ (ं'नियम'') अंतर्गत ज्या सभासदांनी त्यांच्या समभागांवर गेली सलग सात वर्षे लाभांश घेतलेला नाही किंवा त्यावर दावा केलेला नाही असे समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ("आयईपीएफ") यामध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत.

सदर नियमांनुसार, ज्यांचे समभाग आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत, अशा सर्व संबंधित सभासदांना कंपनीने सूचना पाठविल्या आहेत. सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचा न रोखलेला / दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणाऱ्या समभागांचा तपशील <u>https://www.birlasoft.com/company/investors/</u> policies-reports-filings#Shareholders-info वर पहावा.

या संदर्भात संबंधित सभासदांनी पुढील तपशीलाची कृपया नोंद घ्यावी –

- अ) प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांसाठी कंपनी अशा सभासदांना ते धारण करीत असलेल्य मूळ समभाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) या संदर्भात असे समभाग नियमानुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित करण्यासाठी नवी समभाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) जारी करण्यात येतील आणि अशा वेळी, त्यांच्या नावावर नोंदविण्यात आलेली मूळ समभाग प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द होतील आणि ती कोणताही व्यवहारयोग्य राहणार नाहीत. नियमानुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यात येणारा लाभांश आणि समभाग या संदर्भात कंपनीकडून जारी करण्यात येणारे नवे समभाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) या बाबत कंपनीच्या संकेतस्थळावर जो तपशील नोंदविण्यात आलेला आहे तो म्हणजे पुरेशी सूचना आहे असे मानण्यात येईल.
- **ब) डीमॅट स्वरुपात समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांसाठी –** कंपनी कॉर्पोरेट कृतीने समभाग डिपॉझिटरीज् द्वारे आयईपीएफ कडे हस्तांतरीत करेल

त्याचप्रमाणे, कोणी सभासद ज्याचे नाव वेबसाईटवर अपलोड केलेल्या यादीमध्ये आहे, त्यांनी त्यांचे समभाग आयर्डपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित होणे टाळण्यासाठी, स्वयंसाक्षांकित कागदपत्रे जसे की पॅन, रद्द करण्यात आलेला धनादेश, पत्त्याचा पुरावा म्हणून सुविधांचे अलिकडचे बिल अशा केवायसी कागदपत्रांसह लाभांशाची मागणी करण्यासाठी आपले विनंती अर्ज **२६ सप्टेंबर २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी आमचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्स्फर एजंट ("आरटीए") लिंकइनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता- ब्लॉक नं. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ढोले पाटील रोडच्या बाजूला, पुणे ४९९००९ येथे पाठवावेत. सभासद अधिक माहितीसाठी श्री. संदीप पवार यांच्याशी ०२०-२६९६९६२९ किंवा iepf.shares@linkintime.co.in वर संपर्क साधू शकतात. जर कंपनीच्या सभासदांकडन या समभागांच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरुपाचा वैध दावा **२६ सप्टेंबर २०२४** पर्यंत प्राप्त झाला

नाही तर, कंपनी सदर नियमांमध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या आवश्यकतांच्या अनुसार पुढील कोणतीही सूचना न देता सदरचे समभाग निश्चित करण्यात आलेल्या प्रक्रियेनुसार विहित तारखेस आयईपीएफ कडे हस्तांतरित करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ कडे हस्तांतरित करण्यात येणारे असे समभाग आणि मागणी न करण्यात आलेला लाभांश, याबाबत कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करता येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, सदस्य आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून दावा न केलेला लाभांश तसेच समभाग यांची मागणी आयईपीएफ

रीतसर स्वाक्षरीसह (कंपनीकडे नोंद असलेल्या नमूना स्वाक्षरीप्रमाणे) तसेच आयईपीएफ-५ फॉममध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनीच्या नोडल ऑफिसरला पाठवू शकतात. कंपनीकडून कोणताही पत्रव्यवहार योग्य वेळेत प्राप्त करण्यासाठी, सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस आरटीएकडे नोंदवावेत (प्रत्यक्ष पध्दतीतील समभाग धारण करीत असल्यास) आपली विनंती

प्राधिकरणाकडून नियमात दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ-५ फॉमध्ये ऑनलाईन अर्ज करुन तसेच, त्याची प्रत्यक्ष प्रत

pune@linkintime.co.in वर पाठवावी आणि (जे सभासद डीमॅट पध्दतीतील समभाग धारण करतात) त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसुकडे संपर्क साधावा.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड साठी सही /

ठिकाण : पुणे दिनांक : १३ जून, २०२४

रनेहा पाडवे कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी



मागणी दिनांक जप्ती दिनांक/

रक्कम रुपये

ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक) वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर,

E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.com स्थावर मिळकतीची / सिक्युअर्ड मालमत्तेची लिलाव विक्री सूचना सक्यरीटायद्मेशन ॲंप्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑप्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्यरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतटीनसार

नौपाडा . ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ संपर्क क्र. ९८२०४२२९५७ / ९६१९६६२२७६

स्थावर मिळकतीची / सिक्युअर्ड मालमत्तेची लिलाव विक्री सुचना . सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार्/गहाणदार, जामीनदार व लेसी (Lessee) यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत

सक्यअर्ड मालमत्ता जी सिक्यअर्ड क्रेडीटर म्हणजेच ठाणे भारत सहकारी बँक लि. यांच्याकडे गहाण करण्यात आली असन , त्याचा प्रतिकात्मक/ सांकेतिक ताबा ठाण गरत सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून ती **"जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे ते आहे", "जेथे जे असेल ते" आणि "कुठल्याही ग्रायित्वाच्या जवाबदारी शिवाय**" या तत्वावर, कर्जदार/गहाणदार, मे. विद्या वर्धिनी डेव्हलपर्स प्रा. लि. व जामीनदार श्री. बाळासाहेब काशिनाथ शिंदे, श्री ांदकुमार मालकू पाटील यांच्याकडून सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांना **दि. ३९/०५/२०२२** अखेर देय असलेली रक्कम **रू. ७,५३,०२,९०२.८० व त्यावरील दि.** o9/o६/२०२२ पासुन व्याज व इतर खर्च वसुल करण्याकरीता **जाहीर लिलाव दि. १६/०७/२०२४ रोजी सकाळी ठिक ११.३० वाजता** होणार असुन, लिलाव । स्थावर मिळकतीचा / सिक्युअर्ड मालमत्तेचा तपशील खाली देण्यात आला

	अनु. क्र.	स्थावर मिळकतीचे / सिक्युअर्ड मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)	निरिक्षणाचा दिनांक व वेळ
_		में . विद्या वर्धिनी डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची सर्वे क्र. ८०, हिस्सा क्र. १/२ व २/२, बाणेर गांव, सिप्तेट कॉर्नर जवळ, ता. इवंती, जि. पुणे ४९१ ०४५ या प्लॉटवरील ऑडिटोरीयम रंगमंच ४५०० चौ. फुट (वटई क्षेत्र) + बेसमॅट पार्किंग एरिया १८५४७.३३ चौ. फुट (वटई क्षेत्र) व टॉप टेरेस कॅन्टीन ९९८३ चौ. फुट (वटई क्षेत्र) (above 4th floor) टिप १ : सदरची जागा में. प्रज्ञा निकंतन एज्युकेशन सोसायटी ट्रस्ट, लेसी (Lessee) यांना दि. ०३/०३/२००५ रोजीच्या लीज डिड व्हारे दि. ३१/१२/२०२४ रोजी पर्यंत लीजवर वापरावयास टिलेली आहे. टिप २ : भाडेकरू में. प्रज्ञा निकंतन एज्युकेशन सोसायटी ट्रस्ट यांनी वरील नमुट स्थावर मात्मत्तेबावत मा. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT, Pune), दिवाणी न्यायलय पुणे व मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेसमोर खटले दाखल केलेले असून ते सध्या न्यायप्रविष्ट आहेत.		₹5.८०,००,०००/-	खालील नमुद मुद्दा क्र. ५ मधील तरजुदीनुसार विनंतीप्रमाणे

9. वरील नमुद स्थावर मिळकतीची / सिक्युअर्ड मालमत्तेची जाहीर लिलाव विक्री ही वरील नमुद लेसी (Lessee) यांनी मालक / गहाणदार मे . विद्या वर्धिनी डेव्हलपर्स प्रा . लि . यांच्या सोबत केलेल्या लीज डीड करारानुसार संदर लीज डीडची मुदत संपेपर्यंत त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांना अबाधित राखून करण्यात

२ . वरील नमुद स्थावर मिळकतीची / सिक्युअर्ड मालमत्तेचा लिलाव **"जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे", "तेथे जे असेल ते" आणि "कुटल्याही** दायित्वाच्या जवाबदारी शिवाय" या तत्वाने घेण्यात येईल व स्थावर मिळकतीचे/ सिक्युअर्ड मालमत्तेचे सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/मिळकत कर/ युटीलिटी सेवा परवठादरांची थकबाकी सह वरील तत्वाने विकण्यात येईल आणि ती बोलीदाराने भरावयाची आहे , प्राधिकत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराच्या दाव्यास/हक्कास/थकबाकीबाबत कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. बोलीदार/ खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. बोलीदार/ खरेदीदार नंतरच्य

।।रखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. ४ . राखीव किमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही व त्या नाकारण्यात येतील.

. वरील नमुद स्थावर मिळकतीच्या / सिक्युअर्ड मालमत्तेच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार हे बँकेचे अधिकारी श्री. योगेंद्र अनंत मुळे (मोबाईल क्र ९६९९६६२२७६) व श्री. प्रशांत प्रमाकर ओक (मोबाईल क्र. ८१०८१४९३३३) यांचेशी बँकेच्या विधी व वसुली विमागाच्या वरील नमुद पत्त्यावर संपर्क साधू

६ . बोलीदारांनी केवायसी दस्तऐवजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इसारा रक्कम "ठाणे भारत सहकारी बँक लि." च्या नावे पे ऑर्डर / डी .डी . द्वारे किवा NEFT/RTGS द्वारे द्यावे . इच्छक बोलीदारांनी बोली अर्ज कार्यालयीन वेळेत बैंकेच्या वसली / विधी विभागातन प्राप्त करावेत व दि . १५/०७/२०२४ रोजी सायं . ५ .०० वा . पर्यत बँकेच्या वसुली / विधी विभागाच्या वरील नमुद पत्त्यावर इसारा रक्कमेसह आपत्या मोहोरबंद निविदा/ बोली जमा कराव्यात ७ . लिलाव व निविदा/ प्रस्ताव उघडण्याचे ठिकाण : ठाणे भारत सहकारी बँक लि . , तळ मजला , सहयोग मंदिर , सहयोग मंदिर पथ , घंटाळी , नौपाडा , ठाणे (पश्चिम)

८. दस्तऐवजांसाठीचे आकार, महसुल खात्याची हस्तांतरण फी, विक्री प्रमाणपत्राचे मुद्रांक शुत्क व नोंदणी फी व अन्य कोणतीही वैधानिक देणी

बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि बोलीदारांनी /खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करावयाच्या आहेत . ९ . वरील राखीव किमतीस किंवा त्यापेक्षा वरील किमतीस एका पेक्षा जास्त बोली प्राप्त झाल्यास , बोलीदार निवदा उघडण्यादरम्यान तॉडी बोली/ सहभागी होऊ शकतात. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना थकबाकी वसुली करण्यासाठी सदर मिळकतीकरिता उच्चतम बोली मूल्य मिळण्यासाठी बोलीदारांच्य

दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय घेण्याचा अधिकार असेल. त्यामुळे बोलीदारांना स्वत: किवा त्याच्य रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे , जे त्यांच्यासाठी बोलीबाबत निर्णय घेऊ शकतील १०. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/ किवा निविदा उघडण्याची आणि/ किवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे

ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला आहे . ११. गहाणकार/कर्जदार/हमीदार/लेसी हे चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकतात. गहाणदार/ कर्जदार/हमीदार/लेसी हे संभा बोलीदार/ प्रस्तावकर्त्यांना आण् शकतात आणि दि . १६/०७/२०२४ रोजी स . ११ .३० वा प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी स्वत : हजर देखील राहू शकतात

१२. यशस्वी बोलीदाराने निविदा उघडण्याच्या दिवशी त्वरीत किंवा निविदा उघडण्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रक्कमेच्या २५% (१०% इसारा रक्कम (EMD) धरून) रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि जर यशस्वी बोलीदारानी सदर २५% (१०% इसारा रक्कम धरून) रक्कम वरील प्रमाणे भरण्यास कसूर केली तर इसारा रक्कम (EMD) पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत सदर बोलीदार वरील रक्कमेचा

परतावा करण्याबाबत मागणी करू शकणार नाहीत यशस्वी बोलीदाराने बोली रक्कमेच्या उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या दिनांकापास्न १५ दिवसांच्या आत किवा सरफैसी ॲक्टच्या तरत्दींनुसार सिक्युअर्ड क्रेडीटरने ठरविलेल्या दिवसाअगोदर जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम भरणा करण्यास यशस्वी बोलीदारास वाढीव कालावधी . यास त्यांना उर्वरीत ७५% रक्कमेवर वाढीव कालावधीकरीता १२.५०% द.सा.द.शे. दराने व्याज आकारले जाईल. तसेच जर यशस्वी बोलीदारानी सदर ७५% रक्कम वरील प्रमाणे भरण्यास कसूर केली तर जमा केलेली सर्व रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत

सदर बोलीदार वरील रक्कमेचा परतावा करण्याबाबत मागणी करू शकणार नाहीत १४. तारण धनको/ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केत्यास भरणा केलेली १०% इसारा रक्कम (EMD) अयशस्वी बोलीदारांना/खरेदीदारांना व्याजाशिवाय योग्य कालावधीत परत करण्यात येईल .

१५. यशस्वी बोलीदारास इन्सॉलव्हन्सी ॲण्ड बॅंकक्रप्टसी कोड कायदा २०१६ च्या कलम २९(अ) मधील तस्तुदींनुसार ते अपात्र नसत्याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे अनिवार्य असून जर यशस्वी बोलीदार सदरहू हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यास अपयशी ठरले तर ते सदर जाहीर लिलावातून अपात्र ठरविले जातील व त्यांची निविटा नाकारण्यात येईल १६ . यशस्वी बोलीदारांना वरील नमुद स्थावर मिळकतीचा / सिक्युअर्ड मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा संपूर्ण बोली रक्कम वर नमुद केलेल्या विहित मुदतीत मिळाल्यानंक

ाणि वरील नमुद लेसी यांच्या लीज डीड कराराची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर देण्यात येईल , याची कृपया नोंद घ्यावी प्टीप : वरील कर्जदार∕ गहाणदार / हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की जर तुम्ही वरील नमुद संपूर्ण थकबाकी भरणा करण्यास कसूर केल्यास, वरील नमूद गरखेस सदर तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री करण्यात येईल व त्यामुळे ही लिलाव सूचना सरफैसी ॲक्ट ००२ च्या नियम ८(६) अन्वये तुम्हाला ३० दिवसांची सूचना समजावी. विक्रीकरिता निश्चित केलेत्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी गदार/ कर्जदार/ हमीदार यांना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम १३(८) अन्वये यांना सूचना देण्यात येते की, वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यात कसूर त्त्यास मिळकतीचा लिलाव करुन त्याची विक्री करण्यात येईल आणि थकबाकी देय काही असत्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री केमत वजा आनुषांगिक खर्च , सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्या कडून व्याज , प्रभार , खर्च , परोव्यय इ . सह वसूल केले जाईल .

दिनांक : १३/०६/२०२४

ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे



।। न मे भक्त प्रणश्यति ।।

रेल्वेप्रमाणे एअरवेजचे नवे धोरण

भारताला २०४७ पर्यंत स्वतःला विकसित करायचे आहे. विकसित भारत या संकल्पनेमध्ये अनेक गोष्टींचा किंवा मुद्यांचा समावेश होतो. ज्यामध्ये उद्योग क्षेत्राला सर्वाधिक महत्त्व येते. भारतासारख्या देशात शेती उद्योगाचाही सर्वात मोठा वाटा असल्याने औद्योगिकरणाबरोबरच शेतीचेही व्यावसायिकरण आवश्यक ठरते. देशाचा आर्थिक विकास वेगाने झाला पाहिजे. तो घडवून आणण्यासाठी सर्व क्षेत्रामध्ये काही महत्त्वाचे बदल आवश्यक ठरतात. विशेष म्हणजे विकसित होण्यासाठी तशा प्रकारचा दृष्टीकोन आणि अभ्यास असलेला वर्गदेखील गरजेचा असतो. तंत्रज्ञानाला अधिकाधिक वेगाने आत्मसात करणे आणि विकासाचे ध्येय गाठणे शक्य होऊ शकते. दळणवळण, संपर्क, संवाद या गोष्टींना प्राधान्य देऊन आवश्यक त्या पायाभूत सुविधा निर्माण करणे गरजेचे ठरते. एकूणच आजच्या वेगवान युगामध्ये कमीत कमी वेळात. कमीत कमी खर्चात अधिकाधिक काम करण्याकडे लोकांचा कल असतो. किंबहुना उद्योग व्यवसाय करणाऱ्यांना त्याची अत्यंत आवश्यकता असते. विकसित भारताच्या या संकल्पामध्ये प्रत्येक क्षेत्र आपापला वाटा उचलतेच. जसे रेल्वे वाहतूक, रस्ते वाहतूक, जल वाहतूक, आणि हवाई वाहतुकीमध्ये गेल्या काही वर्षात बरेच मोठे बदल होत आहेत. दळणवळणाची ही प्रमुख साधने किंवा माध्यमे असल्याने यांच्या सेवा भक्कम करणे आणि त्या सोयीप्रमाणे उपलब्ध असणे खूप गरजेचे ठरते. १९९० च्या दशकापासून मुक्त आर्थिक धोरणाचे पडघम वाजू लागले आणि विकासासाठी आवश्यक असलेल्या या सर्व सोयीसुविधांना प्राधान्य मिळाले. त्यातला महत्त्वाचा बदल म्हणजे एकेकाळी सामान्य माणसांसाठी दुर्लभ किंवा अशक्य वाटणारा हवाई प्रवास अनेकांसाठी खूप सुलभ झाला. उद्योग व्यवसायाबरोबरच पर्यटनाच्यानिमित्ताने हवाई वाहतूक व्यवसायालासुद्धा बरेच चांगले दिवस आले. दहा वर्षांपूर्वी तर केंद्र सरकारने उडान नावाचा प्रकल्प सुरू करून संपूर्ण देशात मध्यम आकाराच्या शहरांमध्येसुद्धा विमानतळ उभारण्याची घोषणा केली गेली आणि त्यातली पन्नास टक्क्यापेक्षा जास्त विमानतळं आज कार्यरतही झालेली आहेत.

वेगाने वाढणारा हवाई उद्योग

आज तर या हवाई वाहतुकीची अनिवार्यता एवढी वाढली आहे की, रेल्वेच्या वातानुकूलित प्रवासाच्या भाड्यात जवळच्या शहरांमधला हवाई प्रवासही होऊ शकतो. एकणच गेल्या पाच वर्षांमध्ये हवाई वाहतक व्यवसायाला चांगले दिवस आले आहेतच. आणि सामान्य माणुससुद्धा आता तितक्याच सहजपणाने विमान प्रवास करू लागला आहे. म्हणजेच सामान्यांच्या टप्प्यात आलेला हा हवाई प्रवास अधिक सलभ करण्याचा नव्या सरकारचा विचार आहे. केंद्रात नवीन मंत्रिमंडळ आले. आणि नव्या मंत्र्यांनी आपल्या कामाचा प्राधान्यक्रम सांगताना हा हवाई प्रवास अधिकाधिक सामान्य माणसांना परवडेल अशा पद्धतीने उपलब्ध करून देण्याचा आपला विचार असल्याचे त्यांनी म्हटले आहे. त्यांनी इंग्रजीमध्ये वापरलेले शब्द लक्षात घेतले तर त्याचे महत्त्वही आपोआप सिद्ध होते. रेल्वेप्रमाणे एअखेज सामान्यांना उपलब्ध होईल अशा प्रकारची धोरणं राबवण्याचा सरकारचा विचार आहे. रेल्वेप्रमाणे एअखेज अशी जर संकल्पना असेल तर त्याचे निश्चितच स्वागत केले पाहिजे. आज अनेक कारणांमुळे बऱ्याच सामान्य माणसांना हवाई प्रवास त्यांच्या आवाक्यात येत नाही. भरमसाठ भाडे आणि हवाई प्रवासाचे सगळे सोपस्कार या सगळ्या किचकट बाबींमुळे सामान्य माणूस हवाई प्रवास करण्याचे टाळतो. किंवा त्याला ते काहीवेळेला अशक्यही होते. परंतु जर का रेल्वे वाहतुकीप्रमाणे विमान वाहतूक सहज आणि सोपी केली गेली. म्हणजेच देशातल्या अधिकाधिक गावांमधून विमानसेवा उपलब्ध झाली तर त्याचा निश्चितच लोक लाभ घेतील. विमानप्रवासाची भाडी काहीवेळेला अव्वाच्या सव्वा असतात. त्यांनादेखील नियंत्रणात आणून हा विमानप्रवास सामान्यांच्या आवाक्यात आणला गेला पाहिजे. अगदी आपल्या महाराष्ट्राचे जरी उदाहरण घेतले तरी आज पुणे, सोलापूर, कोल्हापूर. औरंगाबाद, नाशिक, जळगाव, नागपूर या मध्यम आकाराच्या शहरांमधूनसुद्धा मोठ्या संख्येने लोक विमान प्रवास करू लागले आहेत. कारण तशा सोयी उपलब्ध झाल्याने तिचा उपयोग करून घेतला जातो. उद्योग व्यावसायिकांबरोबरच तातडीच्या कामासाठी किंवा अगदी केवळ पर्यटनासाठीसुद्धा सामान्य माणूस हवाई प्रवासाला प्राधान्य देऊ लागला आहे.

स्वस्त आणि सर्वात जास्त

विकसित भारताचे जे काही मापदंड आहेत त्यामध्ये अशा प्रकारचे स्वस्तातले जलद दळणवळण किंवा प्रवासाची सुविधा म्हणूनच अनिवार्य ठरते. या सुविधा जितक्या स्वस्त आणि जास्त असतील. तितका विकासाचा वेगही वाढतो. याचे साधे आणि ठळक उदाहरण म्हणून मुंबईकडे पाहता येते. मुंबईत लोकल किंवा उपनगरीय रेल्वे सेवा स्वस्त आणि सर्वात जास्त प्रमाणात उपलब्ध आहे. रोज ८० लाख लोकांची ने-आण करणारी ही व्यवस्था या उद्योग नगरीचे अत्यंत महत्त्वाचे माध्यम ठरले. वेळ, पैसा, आणि शक्तीची बचत करणारी ही माध्यमे मुंबईच्या विकासाला मोठाच हातभार लावणारी ठरली. काहीसा तसाच प्रकार कोलकाता, दिल्ली, अहमदाबाद, बंगलोर या शहरांचा आहे. जिथे जिथे दळणवळणाची साधने स्वस्तात आणि सर्वात जास्त उपलब्ध झाली त्या त्या ठिकाणचा विकास वेगाने घडून आलेला आहे. आता तर विज्ञान, तंत्रज्ञानाने संपूर्ण जग हीच एक बाजारपेठ झाली आहे. जगभर वेगवेगळ्या देशांचा प्रवास करणाऱ्यांची संख्या प्रचंड प्रमाणात वाढलेली आहे. वेगवेगळ्या कारणांसाठी होणारा हा हवाई प्रवास अगदी पर्यटन उद्योगातही क्रांती घडवतो आहे. गेल्या वर्षभरात संपूर्ण देशामध्ये जवळपास दहा ते बारा कोटी लोकांनी हवाई प्रवास केल्याचे सांगितले जाते. हीच सेवा जर सहजपणे आणि स्वस्तात उपलब्ध झाली तर त्याचा उपयोग करणाऱ्यांची संख्याही मोठ्या प्रमाणात वाढेल. त्यातून उद्योग, व्यवसाय, रोजगार या सगळ्यांनाच एक चालना मिळू शकते. विकसित भारताचे धोरण राबवायचे असेल तर सामान्यांच्या आवाक्यात काही गोष्टी आल्या

विलास कोळेकर स्विचार खंडाळा, रत्नागिरी. मोबा.९४२२४२०६११

चूक झाली की साथ सोडणारे बरेच असतात, पण चूक कशी सुधारायची हे सांगणारे फार कमी असतात



शुक्रवार १४ जून, २०२४ शक १९४६ क्रोधीनामसंवत्सर ज्येष्ठ शुक्ल अष्टमी नक्षत्र : उत्तरा फाल्गुनी

रवी उदय- ०६-०२ रवी अस्त- १९-१६

-ः जन्मराशी :-००-०१ ते ११-५३ सिंह ११-५४ ते २४-०० कन्या

दुर्गाष्टमी, सूर्य मिथुन रात्री १२.२७, पुण्यकाळ दु. १२.३९ ते सायं. ७.१६ रक्तादाता दिन, शुक्लादेवी पूजन

मुद्रक, प्रकाशक **सौ. जयश्री रमाकांत खाडिलकर-पांडे** यांनी हे दैनिक नवाकाळ ऑफीस आणि नवाकाळ प्रेस करिता १) दांगट मीडिया प्रा.लि., पत्ताः प्लॉट नं. २२, दिघा एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरीया, विष्णू नगर, दिघा, नवी मुंबई -४००७०८. २) एलिगंट ऑफसेट प्रिंटर्स प्रा.लि., पत्ताः प्लॉट नं.एफ ७-९ आणि एफ ७-२/२, एमआयडीसी, शिरोली इंडस्ट्रीयल एरीया, शिरोली गाव, ता.हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६१२२ येथे छापून घेतले व नवाकाळ बिल्डिंग, १३ नवाकाळ पथ, खाडीलकर रोड, गिरगांव, मुंबई -४००००४ येथे प्रसिद्ध केले.

संपादक : रोहित रमाकांत पांडे

संपर्क: संपादक विभागः ८६५२२०१४४०, जाहिरात विभाग : ८१०८११६४२३, ८१०८११६४२९,

छोट्या जाहिरातीः ८४२२८१७४४५. वितरण विभागः ९५९४९३६४४९ ई-मेल navakal.1923@gmail.com

'नवाकाळ ऑफिस व नवाकाळ प्रेस'चे प्रकाशन दैनिक

'नवाकाळ' आर.एन.आय.क्र.१८१४/५७ स्थापना ७ मार्च १९२३/ फाल्गुन वद्य ५ शके १८४४

Printed and Published by Jayshree Ramakant Khadilkar-Pande On behalf of Navakal Office And Navakal Press. Printed at 1) Dangat Media Pvt. Ltd., Address: Plot No.22, Digha M.I.D.C. TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai - 400 708. . 2) Elegant Offset Pvt. Ltd., Address: Plot No.F7-1 & F7-2/2, M.I.D.C., Shiroli Industrial Area, Village Shiroli, Tal. Hatkanagle, Dist Kolhapur-416122. Published at Navakal Building, 13 Navakal

Path, Khadilkar Road, Girgaum, Mumbai - 400 004. Editor - Rohit Ramakant Pande

मटण खिमा समोर

- साहित्य स्मॅश केलेले मटण, तेल, समोसा शीट, कांदे, हिरव्या मिरच्या, कोथिंबीर, गरम मसाला पावडर, धणे पूड, हळद, आले, लसूण पेस्ट, मिरची पावडर, आवश्यकतेनुसार मीठ
- कृती सर्वप्रथम एक पॅन घ्या. कढईत थोडे तेल टाका. आता ते गरम करा. यानंतर गरम तेलात लसूण-आले पेस्ट, लाल तिखट, धणे पावडर, हळद, गरम मसाला, बारीक चिरलेली हिरवी मिरची, हे सर्व साहित्य एकत्र करा. मटणाचा खिमा टाका आणि हे सर्व साहित्य चमच्याच्या मदतीने चांगले मिसळा. आता हे सर्व साहित्य मध्यम आचेवर ४ ते ५ मिनिटे चांगले शिजवून घ्या. बारीक चिरलेले कांदे घालून मिक्स करा. आता त्यात बारीक चिरलेली कोथिंबीर घालून मिक्स करा. हे सर्व मिश्रण त्यात असलेले पाणी कोरडे होईपर्यंत शिजवावे लागेल. आता हे मिश्रण थोडे थंड होऊ द्या. यानंतर समोसा पत्ती घ्या आणि हाताच्या मदतीने शंकूच्या आकारात बनवा. आता त्यात तयार फिलिंग भरा आणि वरून कोन बंद करा. बंद करण्यापूर्वी, शंकूच्या वरच्या भागात थोडे कोरडे पीठ आणि पाणी लावा. जेणेकरुन शंकूचा वरचा भाग चांगला चिकटून राहतो आणि आतले मिश्रण बाहेर येण्याची भीती नाही.

आता कढईत तेल टाका. तेल घालून चांगले गरम करा. तेल पूर्णपणे गरम झाल्यावर त्यात समोसे टाकून तळून घ्या. समोसे हलके तपिकरी होईपर्यंत तळायचे आहेत. तुमचा मटण खिमा समोसा तयार. हा समोसा तुम्ही चहासोबत किंवा सॉससोबत सर्व्ह करू शकता.



Email-navakal.1923@gmail.com मुंबई । शुक्रवार १४ जून , २०२४ ▶ www.navakal.in → ☑ ff /navakalofficial

रुदरफोर्डचा षटकारांचा पाऊस, नाबाद ६८ धावा वेस्ट इंडिजचा न्युझीलंडवर १३ धावांनी विजय

टी-२० वर्ल्डकपमध्ये आज यजमान वेस्ट इंडिजने न्यूझीलंडवर १३ धावांनी विजय मिळवून सुपर ८ मध्ये प्रवेश केला. तर न्यूझीलंडचे आव्हान जवळपास संपुष्टात आले आहे. विंडीजच्या विजयात ६ षटकार ठोकून नाबाद ६८ धावा करणाऱ्या रुदरफोर्डचे मोठे योगदान आहे.



त्रिनिदाद

विंडीज-न्यूझीलंड सामन्यात इंडिजकडून उत्कृष्ट गोलंदाजीचा नमूना पाहायला मिळाला. वेस्ट इंडिजचा संघ न्यझीलंडला ठरविक अंतरावर धक्के देत राहिला, ज्यामुळे न्युझीलंड धावांचा पाठलाग करण्यासाठी अयशस्वी ठरला

रुदरफोर्डने निर्णायक केली. त्यानी ३९ चेंडूत नाबाद ६८ धावा ठोकल्या. आपल्या या खेळीत त्याने २ चौकार आणि ६ उत्तुंग षटकार ठोकले. त्रिनिदादच्या ब्रायन स्टेडियमवर झालेल्या सामन्यात जिंकुन न्युझीलंडने टॉस निर्णय गोलंदाजी करण्याचा

घेतला होता. जो त्यांच्यावरच फलंदाजी उलटला. प्रथम करताना वेस्ट इंडिजने २० षटकांत ९ बाद १४९ धावा किवी गोलंदाजांनी सुरुवातीला चांगली गोलंदाजी केली आणि ३० धावांच्या स्कोअरवर ५ विकेटस घेतल्या होत्या. पण इथन शेरफेन रुदरफोर्डने शानदार खेळी करत

वैयक्तिक जामिनाचे नाव (पीजी) श्री. राहुल सुरी

धावसंख्येपर्यंत नेले, जे त्यांच्या पुरेसे लक्ष्याचा न्यूझीलंडला मर्यादीत २० षटकांत ९ बाद इतक्याच धावा करता आल्या धावांचा पाठलाग किवी संघाची निराशाजनक झाली. फिलिप्सने संघाकडून सर्वाधिक ४० धावा केल्या. या व्यतिरिक्त कोणत्याही फलंदाजाला मोठी खेळी खेळता आली नाही. कॅरेबियन गोलंदाजांसमोर किवी संघ ढेपाळला. वेस्ट इंडिजकडून अल्झारी जोसेफने सर्वाधिक ४ बळी घेतले. त्याने ४ षटकात केवळ १९ धावा दिल्या. याशिवाय फिरकीपटू गुडकेश मोतीने ३ विकेट्स घेतल्या. यश अकिल हुसेन आणि आंद्रे रसेल यांना प्रत्येकी १-१ विकेट मिळाली.

ावजयाच्या हट्ट्रिकससह भारत सुपर ८मध्ये

वर्ल्डकपमध्ये 'अ' गटात भारताने यजमान अमेरिकेचा ७ गडी राखुन करीत सुपर ८ मध्ये सलग तिसरा विजय असून 'अ' गटात भारत आघाडीवर आहे प्रथम फलंदाजी करताना २० षटकात ११०

धावा केल्या. धावांचा पाठलाग नाजुक स्थिती झाली होती. मुंबईकर सौरभ नेत्रवाळकर याने डक आऊट केले. तर सौरभने रोहित शर्मा यालाही ३ धावांवर मैदानाबाहेरचा बाद करत रस्ता दाखवला.

सार्वजनिक उद्घोषणा

फॉर्म ए

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखारी मडळ, (कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी नादारी विभेदन प्रक्रिया) विनियमन २०१६ च्या नियमन ६ अंतर्गत)							
अमेया इको-झोन डेव्हलपर्स प्रा. लि.च्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी							
प्रस्तुत तपशिल							
٩	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	अमेया इको-झोन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड					
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीरव	३० जानेवारी, २००७					
3	प्राधिकारी ज्यांच्या अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदाराची स्थापना/नोंदणी करण्यात आली आहे.	कंपनी निबंधक, मुंबई, महाराष्ट्र					
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळरव क्र. / मयादित दायित्व ओळरव क्र.	U45200MH2007PTC167389					
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि प्रमुख कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	९०३, अमेया हाऊस, राजकुमार कॉर्नर, जयप्रकाश रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८, महाराष्ट्र.					
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संबंधात दिवाळरवोरी प्रारंभाची तारीरव	आदेशाची तारीरव - ७ जून, २०२४ आदेश प्राप्त झाल्याची तारीरव - १३ जून, २०२४					
(g	नादारी विभेदन प्रक्रिया बंद होण्याची अनुमानित तारीरव	१० डिसेंबर, २०२४ (आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून)					
۷	अंतरिम विभेदन व्यवसायिक म्हणून कार्यरत नादारी व्यवसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	अविनाश अंबिकाप्रसाद शुक्ला IBBI/IPA/003/IP-ICAI-N-00243/2019-2020/12839					
9	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार, अंतरिम विभेदन व्यवसायिक म्हणून कार्यरत नादारी व्यवसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	पता : लेव्हर ३, पद्मा पॅलेस, प्लॉट क्र. ७९, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. ईमेल : avinashshukla1708@gmail.com					
90	अंतरिम विभेदन व्यवसायिकासोबत संपर्कासाठी वापरण्यात येणारा पत्ता आणि ईमेल	पता : १२२१, मेकर चेंबर ५, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. ईमेल : rp.ameyadevelopers@gmail.com					
99	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीरव	२७ जून, २०२४ (आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून)					
92	अंतरिम विभेदन व्यवसायिकाद्वारे निर्धारित, सेक्शन २१ च्या उप - सेक्शन (६ए) च्या कलम (बी) अंतर्गत काही असल्यास, धनकोंचे प्रवर्ग	आयआरपीकडे उपलब्ध माहितीनुसार लागू नाही					
93	प्रवर्गामध्ये धनकोंचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी अभिज्ञात नादारी व्यवसायिकाचे नाव (प्रत्येक प्रवर्गासाठी तीन नाव)	लागू नाही					
98	(अ) संबंधित प्रपत्र आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील येथे	वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads भौतिक पत्ता : लागू नाही.					

्रवाहरूप्य जार : याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाद्वारे अमेया इको-झोन डेटहलपर्स लिमिटेडची कॉर्पोरेट नादारी विभेदन प्रक्रिया ७ जून, २०२४ रोजी प्रारंभ करण्याचा आदेश दिला. (१३

प्रायहेट लिमिटेडवी कॉर्पोरेट नादारी विभेदन प्रक्रिया ७ जून, २०२४ रोजी प्रारंभ करण्याचा आदेश दिला. (१३ जून, २०२४ रोजी प्रारंभ करण्याचा आदेश दिला. (१३ जून, २०२४ रोजी प्रारंभ करण्याचा आदेश दिला. (१३ जुन, २०२४ रोजी प्रारंभ कारण्यासा उक्षांने अभ्या इको-झोन इंदललपर्स प्रायदेट लिमिटेडच्या धनकोंना, याद्वारे त्यांचे वावे पुराव्यासीवत २७ जून, २०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी अंतिम विभेदन व्यवसायिकांकड़े त्यांच्या मुद्दा क्र. १० समीर नमूद पत्यावर सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. वितीय धनकोंनी त्यांच्या पुराव्यासीवतचे वावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे प्रस्तुत करावेत. अन्य सर्व धनकों त्यांचे पुराव्यासीवतचे वावे व्यवलीशः, रायानाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करू शक्तील. मुद्दा क्र. १२ समक्ष नमूद अनुसार, प्रवर्ण संबंधित वितीय धनकों, प्रवर्णाचे अधिकृत प्रतिनिधी (विशिष्ट प्रवर्ण) म्हणून कार्य करण्यासाठी मुद्दा क्र. १३ समक्ष सुविबद्ध तीन नावारी व्यवसायिकांकडून त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीची निवंड प्रपत्र सीए मध्ये दर्शवतील - लागू नाही. खोटा किंवा दिशाभून करणारा द्वाव्याचा पुरावा सादर कल्यास वंडात्मक करावाई करण्यास पात्र सहीत-स्थाः १३ जून, २०२४ सही ११ स्थाः मुंबई अधिवाश स्रारंभव करण्यासाद धुक्ता

आयवीबीआय नोंद. क्र. : IBBI/IPA/003/IPA-ICAI-N-00243/2019-2020/12839 एएफए : एए३/१२८३९/०२/०७०१२५/३०१०९३ वैधता ०७.०१.२०२५ पर्यंत

जाहीर उद्घोषणा (भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरीपणा मं<mark>डे</mark>ळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता दिवाळखोरी

ठराव प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ६ अन्वये)

फॉर्म ए

ट्रान्सपरन्ट फूड टेक्नोलॉजिस्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्याकरिता

	संबंधित तपशील				
9.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	ट्रान्सपरन्ट फूड टेक्नोलॉजिस्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड			
₹.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेचा दिनांक	१६ फेब्रुवारी, २०११			
₹.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदाराची स्थापना/नोंदणीकरण झाले	आरओसी मुंबई			
8.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U15494PN2011PTC138555			
ч.	आणि प्रमुख कार्यालयाचा (जर असल्यास) पत्ता	पुष्पा हाईट्स, १ला मजला, बिबवेवाडी कॉर्नर पुणे - सातारा रस्ता, पुणे - ४११०३७			
ε.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याचा दिनांक	१२ जून, २०२४			
9.	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया परिसमाप्तीचा अंदाजित दिनांक	९ डिसेंबर, २०२४			
८.	आणि नोंदणीकरण क्रमांक	श्री. मयंक रमेशचंद्र जैन IBBI/IPA-001/IP-P01055/2017-2018/11748			
۲.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार, अंतरिम टराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ईमेल	ए१००१, समर्पण, स्पेक्ट्रा मोटर्सजवळ, पश्चिम दूतगती महामार्ग, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६. इंमेल: jainmayankr@gmail.com मोबाईल: +१९१८९२७३३८९०			
	अंतरिम टराव व्यावसायिकासह पत्रव्यवहाराकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ईमेल	ए१००१, समर्पण, स्पेक्ट्रा मोटर्सजवळ, पश्चिम हुतगती महामार्ग, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६. ईमेल: tftpl.cirp@gmail.com			
	दावे सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	२८ जून, २०२४			
	अंतरिम टराव व्यावसायिकाद्वारे निश्चित केल्यानुसार, कलम २१ च्या उप-कलम (६अ) च्या खंड (ब) अन्वये धनकोचे वर्ग, जर असल्यास.				
93.	वर्गामध्ये धनकोचा प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्याकरिता उरविण्यात आलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक				

(ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील उपलब्ध असेल : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांनी सीपी क्र. (आयबी) १०४८ एमबी/सी-III/२०२२ दिनांक १२ जून, २०२४ नुसार <mark>द्रान्सपरन्ट फूह टेक्नोलॉजिस्ट्स प्रायव्हेट</mark> लि**मिटेड**पी कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

वर्गामध्ये तीन नावे)

ठिकाणः मुंबई

ट्रान्सपरन्ट फूड टेक्नोलॉजिस्ट्स प्रायब्हेट लिमिटेडच्या धनकांना याद्वारे त्यांचे दावे पुराब्यासह दि. २.र जून, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी अंतरिम टराव ब्यावसायिक यांच्याकडे नोंद क्र. १० समोर नमुद्र पत्यावः . दर करण्यास सांगण्यात येत आहे आर्थिक धनको यांनी दाव्याबाबतचे त्यांचे पराव्यासहीत दावे फक्त इलेक्टॉनिक पद्धतीने सादर करावे. इत

व्याबाबतचे चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड ठोठावण्यात येईल. देनांकः १४ जून, २०२४ अंतरिम ढराव व्यावसायि

ट्रान्सपरन्ट फूड टेक्नोलॉजिस्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ संहिता, २०१६ चा सेक्शन १०२ अंतर्गत)

नसीएलटी मुंबई (खंडपीठ - ४) आदेश दिनांकित ७ जून, २०२ वैयक्तिक जामिनाच्या विरूध्द नादारी विभेदन प्रक्रिया सरू करण्य (प्रकरण क्र. सी. पी. (आयबी)/१४८५/एमबी/२०२०)

नादारी विभेदन प्रक्रिया प्रारंभाची तारीख ७ जून, २०२४ IBBI/IPA-001/IP-P-02310/2020-2021/13477 अनुसार ५ए -३०१, अलिका नगर, लोखंडवाला टाऊनशीप, कांदिवली पूर

ई-मेल. : cakotharico@gmail.com व्यवसायिकासोबत ५ए -३०१, अलिका नगर, लोखंडवाला टाऊनशीप, कांदिवली पूर्व ई-मेल. : ipnitinkothari@g दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख ५ जुलै २०२४

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई (''एनसीएलटी'') यांनी ७ जून, २०२ दिनांकित आदेशान्वये श्री. राहुल सुरी यांची नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या सेक्शन १०० अंतर्ग ७ जून, २०२४ रोजी नादारी विभेदन प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. राहुल सुरी यांच्या धनकोना याद्वारे पुराज्यांसोबत आयबीबीआय (कॉर्पोरेट कजदाराच्या वैयक्तिर ानासाठी नादारी विभेदन प्रक्रिया) विनियमन् २०१९ मध्ये विहीत अनुसार् फॉर्म बी मधून त्यांचे दावे इमेल कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा रजिस्टर्ड पत्राद्वारे उपरोक्त तक्त्यामधील क्र. ७ समोर नमूद पत्यावर सादर करण्यासा

नितीन ओम कोठार्र

बृहन्मुबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गाव मरोळचा सी.टी.एस. क्र. १६४६ धारण केलेल्या जमिनीचे मालक श्री. नितिन राज मारवाह, विधूर नितिन मारवाह आणि प्रणव नितिन मारवाह हे, विशेष करून या खालील सूचीमध्ये विस्तृत केलेली बोज्यांपासून मुक्त असलेली, "के/पूर्व" प्रभागाच्या मंजूर विकास योजना २०३४ नुसार १८.३० मीटर रुंद आर.एल. द्वारे बाधित असलेली जमीन बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन विनियमन, २०३४ च्या विनियमन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्राच्या स्वरूपात विकास अधिकारांचे हस्तांतरण (टी. डी. आर.) मंजूर करण्याच्या बदल्यात बृहन्मुंबई महानगर पालिकेस (बृ. मुं. म. पा) निःशुल्क हस्तांतरित करण्यास पुढे आले आहेत.

कोणा व्यक्ती अथवा व्यक्तींचा (स्वतंत्र व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींची संघटना, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य इतर प्राधिकरणे, इ. अशा अर्थाने आणि समाविष्ट) यांचा याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये उल्लेखित सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, गहाणवट, भेट, भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स, न्यास, वारसा, वसीयत, ताबा, देखभाल, हायपोथिकेशन, प्रभार, धारणाधिकार, वहीवाट, खटला, कोणत्याही स्वरुपाचा विवाद या मार्गे आणि प्रमाणे कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास अथवा इतर कोणताही हक्क किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा हितसंबंध असल्यास त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत कागदोपत्री प्रमाण/पुरावा किंवा अशा कोणत्याही कथित दावा/आक्षेपाकरिता न्यायालयाचे आदेश यासह सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कायदा अधिकारी यांचे कार्यालय, कायदा विभाग, महानगरपालिका मुख्य कार्यालय (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे लिखित स्वरूपात अवगत करावे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता सोडून दिले असे समजण्यात येईल.

वर उल्लेखिल्यानुसार जर कोणताही दावा अथवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असा कोणताही कथित दावा अथवा हितसंबंध सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता सोडून दिले असे मानण्यात येऊन त्याबाबत कोणताही संदर्भ देता किंवा लक्ष न देता बृमुंमपा त्यांच्या अधिकारामध्ये टी.डी.आर. मंजूर करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करेल आणि त्यापश्चात असा कोणताही दावा अथवा हितसंबंध ब्रमुंमपावर बांधिल नसेल.

वर उल्लेखित अनुसूची :-(टीडीआर/डब्ल्यूएसआय/केई-१०५३)

"के/पूर्व" महानगरपालिका प्रभागाच्या मंजूर विकास योजना २०३४ मधील १८.३० मीटर्स रुंद आर.एल. द्वारे बाधित, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव मरोळचा सी. टी.एस. क्र. १६४६ धारण केलेल्या आणि स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या मोजमाप १२४०.०० चौ.मीटर्स किंवा साधारण तेवढ्याच रिक्त जमीन किंवा मैदानाचे सर्व खंड आणि तुकडे आणि तिच्या सीमा खालीलप्रमाणेः

पूर्वेस किंवा त्यादिशेने 🧪 गाव मरोळचा सी.टी.एस. क्र. १६४७, १६४८/३,

पश्चिमेस किंवा त्यादिशेने ः विद्यमान रस्ता, गाव मरोळचा सी.टी.एस. क्र. 9424/6 दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने ः गाव मरोळचा सी.टी.एस. क्र. १६२८ आणि १६४५

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने ः विद्यमान रस्ता, गाव मरोळचा सी.टी.एस. क्र.

दि. १३ जून, २०२४

पीआरओ/२१८/जाही./२०२४-२५

(ॲंड. सुनिल सोनावणे) वकील आणि कायदा अधिकारी बुहन्मुंबई महानगरपालिकेकरिता

सही/-

मच्छरदाण्यांचा वापर करा